

## PRZEDWSTĘPNA UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu ..... w Chełmku pomiędzy Gminą Chełmek reprezentowaną przez Burmistrza Chełmka Andrzeja Saternusa z siedzibą ul. Krakowska 11, 32-660 Chełmek, zwaną ..... w dalszej treści umowy Sprzedającym, a ..... zamieszkałym(a) w..... przy ul....., legitymującym(a) się dowodem osobistym ....., zwanym ..... w dalszej treści umowy Kupującym.

### § 1

Przedmiotem umowy jest przyrzeczenie zakupu i sprzedaży prawa do lokalu mieszkalnego. Lokal o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, składający się z ..... izb, kuchni i łazienki, położony w Chełmku przy ulicy ..... wchodzi w komunalny zasób mieszkaniowy Gminy Chełmek.

### § 2

1. Strony zobowiązują się do zawarcia, w formie aktu notarialnego, właściwej umowy kupna - sprzedaży, prawa wymienionego w § 1 w terminie ustalonym przez Burmistrza Chełmka za cenę określoną przez biegłego rzeczoznawcę wg przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku Nr XVII/131/2012 z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek.
2. Cena zostanie wpłacona jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

### § 3

1. Na poczet kosztów:
  - a) sporządzenia operatu szacunkowego wyceny mieszkania kupujący uiścił kwotę w wysokości **230,00 zł** powiększoną o należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 % tj. **52,90 zł**, razem **282,90 złotych** słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa złote 90/100.
  - b) sporządzenia operatu inwentaryzacji mieszkania uiścił kwotę w wysokości **190,00 złotych** powiększoną o należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 % tj. **43,70 złotych** razem **233,70 złotych** słownie: dwieście trzydzieści trzy złotych 70/100.
  - c) łącznie kupujący uiścił kwotę w wysokości **516,60 złotych brutto** słownie: pięćset szesnaście złotych 60/100 na rachunek sprzedającego **Nr 42 8110 1023 2006 0300 1283 0009** Bank Spółdzielczy Andrychów.
2. W przypadku niewykonania umowy przez sprzedającego, kwota **516,60 złotych brutto** zostanie zwrócona kupującemu. W każdym innym przypadku nie podlega zwrotowi.

### § 4

1. Sprzedający oświadcza, że zbywane prawo wolne jest od wszelkich długów i obciążeń.
2. W razie gdyby po zawarciu niniejszej umowy powstało lub ujawniło się istnienie jakiegokolwiek obciążenia zbywanego prawa, sprzedający zobowiązuje się je niezwłocznie uregulować.

### § 5

Warunkiem skorzystania z bonifikaty określonej w § 5 Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku Nr XVII/131/2012 z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek jest jednorazowa zapłata ustalonej ceny sprzedaży oraz zrzeczenie się w formie pisemnego oświadczenia roszczenia o zwrot wpłaconej kaucji mieszkaniowej.

### § 6

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów powszechnych.

### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedający:**

**Kupujący:**