

AGK.6730. _____

Wnioskodawca

Chełmek, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....
(dane dodatkowe /nieobowiązkowe/, np. telefon kontaktowy)

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony)

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....
(dane dodatkowe nieobowiązkowe, np. telefon kontaktowy)

BURMISTRZ CHEŁMKA

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Proszę o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego:

.....
.....
.....
.....
.....

(należy określić planowany sposób zagospodarowania terenu, funkcję obiektów, określić ilość miejsc postojowych, np. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne/wielorodzinne z garażem – wolno stojącym/wbudowanym w bryłę budynku (podać ilość miejsc postojowych/, rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy, budowa budynku gospodarczego, garażowego, handlowego, parkingu itp.)

na nieruchomości oznaczonej numerem

położonej w przy ul.

(w przypadku inwestycji liniowych należy podać wszystkie działki przez teren których przebiega inwestycja)

1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne parametry inwestycji, zgodnie z częścią graficzną załączoną do wniosku *(w przypadku inwestycji polegającej na rozbudowie/nadbudowie obiektu należy podać parametry istniejące oraz projektowane):*

• gabaryty projektowanego obiektu/ów: projektowane istniejące

powierzchnia zabudowy:

kubatura:

• wymiary budynku: projektowane istniejące

szerokość elewacji frontowej:

długość elewacji:

wysokość obiektu budowlanego:

ilość kondygnacji:

• geometria dachu:

projektowane

istniejące

kąt nachylenia:

wysokość kalenicy:
(gzymsu/attyki dla dachów
jednospadowych i płaskich)

.....

układ połączeń dachowych:

.....

• powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych):

.....

• dostęp do drogi publicznej, ul.:

.....

bezpośredni;

pośredni:

przez drogę wewnętrzną, działka nr:

.....

służebność na działkach nr:

.....

• sposób połączenia z drogą publiczną: zjazd istniejący; zjazd projektowany

• zagospodarowanie nieruchomości (istniejące i projektowane):

.....

(np. zabudowa, zieleń, ilość miejsc parkingowych, powierzchnia utwardzonych dróg, placów, uzbrojenie terenu itp.)

• opis rodzaju wykonywanej usługi/działalności produkcyjnej lub charakterystyki magazynowanych materiałów (w przypadku obiektów nie mieszkalnych o funkcji usługowej, produkcyjnej lub magazynowej)

.....

.....

2. Zapotrzebowanie na media, zgodnie z zapewnieniami dostawy i przyłączenia do sieci wydanymi przez właściwe jednostki organizacyjne:

• energię elektryczną - przyłączy sieć

• gaz - przyłączy sieć

• wodę - przyłączy sieć

• ilość odprowadzanych ścieków i sposób ich odprowadzenia -

przyłączy szczelny zbiornik wybieralny przydomowa oczyszczalnia ścieków

• odprowadzenie wód opadowych -

.....

• sposób unieszkodliwiania odpadów -

•

3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

dla planowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach:

nr decyzji..... z dnia

inne dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....

.....

(w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko np. przewidywane uciążliwości tj. hałas, odpady, pylenie itp., wpływ na istniejącą zieleń, powietrze, glebę, wody, krajobraz, wycinka drzew)

Do wniosku dołączam (*niepotrzebne skreślić):

1. egzemplarz **oryginału** kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1 egzemplarz **oryginału** kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oświęcimiu
2. kserokopie kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1 kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oświęcimiu z zaznaczeniem na mapie granic terenu objętego wnioskiem (jedna/kilka działek ewidencyjnych) i obszar oddziaływania inwestycji.
3. 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oświęcimiu, przedstawiającej obszar wyznaczony wokół nieruchomości objętej wnioskiem obejmujący trzykrotną szerokość frontu działki/działek, ale nie mniej niż 50 m, w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest centralnie, przy czym front określa się jako szerokość działki z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
4. Część graficzną projektowanej inwestycji zgodną z jej częścią opisową określoną we wniosku, tj. koncepcję zagospodarowania terenu i obiektów budowlanych sporządzony przez wnioskodawcę jako szkic/w przypadku inwestycji liniowych należy wrysować trasę przebiegu projektowanej inwestycji.
5. Umowy/warunki przyłączeniowe/wstępne zapewnienia dostawy energii, wody, energii (gazu), odbioru ścieków, odprowadzania wód deszczowych oraz warunki przyłączenia do sieci wydane przez właściwą jednostkę organizacyjną bądź umowy dostawy ww. mediów.
6. Zapewnienie o dostępie do drogi publicznej wydane przez właściwego zarządcę drogi.
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie odrębnego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Pełnomocnictwo (z uwagi na reprezentowanie mnie przez pełnomocnika).
9. Dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości:
 - 598 zł - jeżeli wnioskodawca nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem;
 - 17 zł - za pełnomocnictwo.

Obowiązek opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje na rachunek Urzędu Miejskiego w Chełmku nr 72 1020 2528 0000 0902 0475 8985.

Wszystkie załączniki do wniosku winny być podpisane przez wnioskodawcę.

Klauzula informacyjna RODO – Urzędu Miejskiego w Chełmku

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Chełmka z siedzibą: Urząd Miejski w Chełmku, 32-660 Chełmek ul. Krakowska 11, tel. 33/944-90-00, faks: 33/844-90-19, e-mail: urzadmiejski@chelmek.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Panią Edytę Goczał, z którą można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - a. pod adresem poczty elektronicznej: iod@chelmek.pl
 - b. pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia postępowania administracyjnego, związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, którego jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zmianami). Może wystąpić przypadek w którym zostanie Pani/Pan poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane – czas potrzebny do przeprowadzenia postępowania administracyjnego oraz po jego zakończeniu w celach archiwalnych, zgodnie z okresem wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie.
7. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.
8. W sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowanych i nie będą profilowane.

Zapoznałam się/zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO - Urzędu Miejskiego w Chełmku i wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych przeze mnie danych dodatkowych.

.....
podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

UWAGI:

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 2, przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 2a, przepisów ust. 1 pkt 1-4 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej.

Zgodnie z art. 61 ust. 3, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 61 ust. 4, przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Zgodnie z art. 61 ust. 5, warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 (istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego), uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem.