

Projekt

z dnia 17 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a"** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z **art. 37 ust. 2 pkt 9** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Chełmku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 6/35 udziału w nieruchomości stanowiącej własność w 6/35 części Gminy Chełmek, a w: 12/35 części własność osób fizycznych i 17/35 części własność Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” S.A. z siedzibą w Rzeszowie, położonej w Bobrownikach Wielkich, gminie Żabno, powiat tarnowski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie jako działki nr: **174 o pow. 1.6900 ha**, objęta **Księgą Wieczystą Nr TR1D/00057925/5** prowadzoną w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, **386 o pow. 1.3600 ha**, **388 o pow. 0.2000 ha**, objęte **Księgą Wieczystą Nr TR1D/00059827/2** prowadzoną w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, na rzecz współwłaściciela przedmiotowych nieruchomości tj.: Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” S.A. z siedzibą w Rzeszowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Chełmek z mocy prawa odziedziczyła spadek po zmarłym Marianie Miękina i na tej podstawie ujawniła swoje prawa własności (w 6/35 części) do nieruchomości oznaczonych jako działki nr: **174 o pow. 1.6900 ha**, objęta **Księgą Wieczystą Nr TR1D/00057925/5** prowadzoną w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, **386 o pow. 1.3600 ha**, **388 o pow. 0.2000 ha**, objęte **Księgą Wieczystą Nr TR1D/00059827/2** prowadzoną w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, położonych w Bobrownikach Wielkich, gminie Żabno, powiat tarnowski.

Gmina Chełmek zleciła wycenę przedmiotowych nieruchomości i ujawniła udział w 6/35 części na środkach trwałych.

Do Gminy Chełmek wnioskiem zwrócił się jeden ze współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości tj.: Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” S.A. z siedzibą w Rzeszowie o nabycie udziału stanowiącego własność Gminy Chełmek. Przedmiotowa Spółka sukcesywnie reguluje stany prawne poszczególnych nieruchomości położonych w gminie Żabno. Pozostałą część udziałów tj. 12/35 będącą własnością osób fizycznych, po uregulowaniu stanu prawnego (obecnie trwa postępowanie sądowe w sprawie nabycia spadku po osobach, które posiadają 12/35 części w przedmiotowych nieruchomościach) Spółka również będzie odkupywać. Obecnie „KRUSZGEO” S.A. posiada udziały w w/w działkach w wysokości 17/35.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest sprzedaż 6/35 udziału na rzecz jednego ze współwłaścicieli (który w chwili obecnej posiada większość) tych nieruchomości zgodnie z **art. 37 ust. 2 pkt 9** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Sporządziła: Karolina Fucz-Piwowarczyk

Chełmek, dnia 04 kwietnia 2015 roku