

**Projekt**

z dnia 17 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU**

z dnia 12 maja 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Chełmku przy ul. Kasprowicza.**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a"** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z **art. 37 ust. 2 pkt 6** oraz **art. 68 ust. 1 pkt 10** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Chełmku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmek, położonej w Chełmku przy ul. Kasprowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki **nr 3259/1 o pow. 0.0051 ha** objęta **Księgą Wieczystą Nr KR1E/00056260/1, 842/304 o pow. 0.0007 ha** objęta **Księgą Wieczystą Nr KR1E/00028575/7** prowadzone w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 842/84 o pow. 0.0265 ha, 1248/34 o pow. 0.0138 ha i 842/305 o pow. 0.0050 ha** bez obowiązku przeprowadzania przetargu, z zastrzeżeniem że nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkalne.

**§ 2.** Nabywcy będzie przysługiwała bonifikata w wysokości **50 %** od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Jednocześnie wyrazić zgodę na ustanowienie na sprzedawanych nieruchomościach tj. **3259/1 i 842/304** nieodpłatnej służebności o treści: w przypadku konieczności wykonania prac związanych z eksploatacją istniejącej sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, posadowionej na przedmiotowych nieruchomościach, właściciele przedmiotowych nieruchomości umożliwią nieodpłatne wejście w teren, celem wykonania koniecznych prac.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W ślad za uchwałą nr XIII/100/2011 z dnia 09 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia stanowiska w zakresie udzielenia bonifikaty przy nabyciu przygrodzonych nieruchomości Państwo Maria i Józef Moskała wnioskiem z dnia 27 grudnia 2012 roku zwrócili się o wykup w trybie bezprzetargowym przygrodzonych nieruchomości, położonych w Chełmku przy ul. Kasprowicza.

W związku z nie wyrażeniem przez Radę Miejską w Chełmku w roku 2013 zgody na sprzedaż działki nr **842/228 i działki nr 3259/1** zlecono, zgodnie z sugestią Rady, wykonanie podziału działki nr **842/228**.

W wyniku podziału powstały dwie nowe działki z czego jedna oznaczona jako **842/305 o pow. 0.0050 ha** została już sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, na polepszenie ich warunków zagospodarowania z 50 % bonifikatą.

Państwo Moskała nadal wnioskuje o sprzedaż działek nr 3259/1 i 842/304 (po podziale). Sprzedaż została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Osiedla Nowe Miasto. Z uwagi na fakt, że Państwo Moskała przez cały czas użytkują działkę wnioskowaną do sprzedaży, a obecnie posiadają umowę dzierżawy na wnioskowaną nieruchomość zasadnym jest sprzedaż w/w działek celem uregulowania stanu posiadania.

Sporządziła: Karolina Fucz-Piwowarczyk

Chełmek, dnia 12 maja 2015 roku