

Projekt

z dnia 17 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU

z dnia 4 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki o nr ewidencyjnym 2843/19, prawa własności znajdującej się na niej zabudowy, położonej w Chełmku oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miejska w Chełmku uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1E/00034637/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2843/19** obr. Chełmek, o pow. 0,2408 ha oraz prawa własności znajdującej się na tej działce zabudowy.

§ 2. Wyraża zgodę na ustanowienie:

1. służebności przesyłu na rzecz **PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych siedzibą 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027-00060**, polegającej na:

- 1) prawie pozostawienia w gruncie kabli energetycznych tj.: złącze instalacji elektrycznej zlokalizowanej w budynku stacyjnym, kabli zasilających doprowadzających energię elektryczną do oświetlenia peronów, oświetlenia przejazdu kolejowego, budynku strażnicy kolejowej, słupów oświetleniowych na działce nr 2843/19, stanowiących własność PKP PLK S.A.
- 2) prawie wstępu na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2843/19 celem wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń i kabli, usuwaniem awarii oraz ich przebudową, rozbudową i modernizacją, a także na prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach, jak również na nie wnoszeniu na trasie ich przebiegu obiektów budowlanych, oraz nieskładowaniu towarów w sposób utrudniający swobodny dostęp do urządzeń

2. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **PKP Energetyka S.A. z siedzibą 00-681 Warszawa, ul. Hoża 63/67, NIP: 526-25-42-704, REGON: 017301607** oraz **TK Telekom sp. z o.o. z siedzibą 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A, NIP: 526-25-48-753, REGON:017322058**, polegającej na:

1) prawie pozostawienia w gruncie odpowiednio

- a) kabli i urządzeń energetycznych PKP Energetyka S.A. w Warszawie oraz używania pasa gruntu o szer. 1 metra wzdłuż trasy przebiegu tych linii oraz pasa gruntu o szerokości linii napowietrznej powiększonej obustronnie o 0,50 mb,
- b) kabli telekomunikacyjnych oraz sieci nadziemnych PKP Utrzymanie sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

2) prawie wstępu (dojścia i dojazdu) na nieruchomość nr 2843/19 przez PKP Energetyka S.A. w Warszawie oraz przez PKP Utrzymanie sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie celem wykonania robót związanych z konserwacją odpowiednio urządzeń elektroenergetycznych i kabli telekomunikacyjnych oraz sieci nadziemnych, nie będących częścią składową gruntu, usuwaniem ich awarii oraz ich przebudową, modernizacją i rozbudową, a także na nie wnoszeniu na trasie ich przebiegu obiektów budowlanych, jak również nieskładowaniu towarów w sposób utrudniający swobodny dostęp do tych urządzeń i kabli zgodnie z załącznikami mapowymi określającymi przebieg, lokalizację i rodzaj urządzeń oraz linii kablowych na nieruchomości – stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W ramach ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz.U. z 2014 poz. 1160 z późn. zm.), w 2013 roku PKP S.A. przystąpiło do zbywania majątku m.in. na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

Początkowe rozmowy w tym zakresie dotyczyły przejęcia m.in. działki o nr 2843/19, na której posadowiony jest budynek przystanku osobowego wraz z budynkiem WC, na podstawie art. 39 ust.3 ustawy o komercjalizacji PKP, który określa, że mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Po szczegółowej analizie zaproponowanego trybu przekazania w/w nieruchomości, konsultacjach z Radnymi Rady Miejskiej w Chełmku, zaproponowano przedstawicielom PKP S.A. przejęcie przez Gminę Chełmek działki nr 2843/19 na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy o komercjalizacji PKP. Zgodnie z tym artykułem mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym, jeżeli jego zagospodarowanie - poprzez wnoszenie do spółek grupy PKP, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego jak również zagospodarowanie go na cele związane z gospodarowaniem budynkami mieszkalnymi i lokalami mieszkalnymi PKP - nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania. PKP S.A. po przeprowadzeniu wewnętrznych procedur, przystało na propozycję Gminy Chełmek.

Taki tryb nie narzuca żadnej formy zagospodarowania nieruchomości, ani nie ogranicza jej użytkowania. Przejęcie działki zabudowanej zaniedbanym budynkiem przystanku osobowego pozwoli uporządkować teren w centrum miasta.

Sporządziła: A. Moskal