

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU**

z dnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Gorzowie przy ul. Piaski i ul. Małowy.

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a"** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z **art. 37 ust. 2 pkt 6** oraz **art. 68 ust. 1 pkt 10** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Chełmku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmek, położonej w Gorzowie przy ul. Piaski i ul. Małowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki **nr 204/41 o pow. 0.0020 ha, 204/40 o pow. 0.0111 ha, 204/84 o pow. 0.0119 ha**, objęte **Księgą Wieczystą Nr KR1E/00029400/7** prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 204/16 o pow. 0.0621 ha, 1934 o pow. 0.0078 ha, 204/18 o pow. 0.0428 ha, 2001 o pow. 0.0089 ha** bez obowiązku przeprowadzania przetargu, z zastrzeżeniem że nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkalne.

§ 2. Nabywcy będzie przysługiwała bonifikata w wysokości **50 %** od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W ślad za wnioskiem Pana Górczyńskiego zam. w Gorzowie przy ul. Piaski w sprawie przygotowania do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gorzowie przy ul. Piaski i ul. Małowy, Gmina Chełmek zleciła w roku 2015 prace geodezyjne polegające na wznowieniu punktów granicznych oraz w razie potrzeby wykoniu podziału działek.

W wyniku przedmiotowych prac wydzielono jedną działkę nr 204/84 o pow. 0.0119 ha. Pozostałe działki przygotowane do sprzedaży tj. 204/40 oraz 204/41 nie wymagały podziału. Przedmiotowe działki są przygroźzone i użytkowane przez Państwa Górczyńskich. Państwo Górczyńscy zakupili nieruchomość przy ul. Piaski w roku 1994 nie będąc świadom tego, że zawiera się ona w innych granicach aniżeli te, które wyznaczało ogrodzenie.

W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jak również w tym przypadku zasadnym jest zastosowanie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomość Państwa Górczyńskich jest wykorzystywana na cele mieszkalne.

Sporządziła: Karolina Fucz-Piwowarczyk

Chełmek, dnia 22 lipca 2015 roku