



Chełmek 08.02.2025 r.

Protokół 6/25

z posiedzenia Zarządu Osiedla „Stare Miasto” z dnia 06.02.2025 r.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Zarządu p. Krzysztof Palka, który po przywitaniu wszystkich obecnych i stwierdzeniu jego prawomocności przedstawił propozycję porządku posiedzenia :

- zatwierdzenie protokołu poprzedniego zebrania
- omówienie otrzymanej korespondencji
- omówienie złożonej przez Mieszkańców petycji do Burmistrza Chełmka ws. wszczęcia przez Urząd postępowania w związku ze złożonym wnioskiem przez firmę RECOVERY GREEN RECYKLING SUROWCE Sp z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n. *Centrum badawczo-rozwojowe procesów recyklingu i recyrkulacji materiałów polimerowych* oraz opracowanie dalszego toku postępowania i zajęcia stanowiska Zarządu Osiedla w tej sprawie.
- zakończenie posiedzenia

Zebrani zaakceptowali porządek obrad oraz protokół z poprzedniego zebrania i rozpoczęli posiedzenie, w trakcie którego:

1. Po zapoznaniu się z treścią pisma Burmistrza Chełmka z dnia 23-tego stycznia Zarząd Osiedla stwierdza:

Z satysfakcją przyjmujemy udzielenie informacji na złożone zapytanie w protokole 2/24 z posiedzenia Zarządu Osiedla (złożone w UMiG Chełmek w dniu 10.09.2024 r.) dotyczące działalności firmy BIPROJEKT Sp. z o.o. z Warszawy. Nie mniej jednak czas przygotowania treści otrzymanej informacji ponad 4,5 miesiąca wykracza ponad pewne normy komunikacji. Powodem złożonego zapytania ws. działalności w/w Firmy były zgłaszane głosy oburzonych Mieszkańców, których kontakt z tą firmą nastąpił w formie odbioru listu poleconego (nadawca Firma BIPROJEKT Sp. z o.o.) zawierającego gotowy, przygotowany formularz *POROZUMIENIA* pomiędzy MZGK w Chełmku a właścicielem danej działki o wyrażenie zgody na wykonywanie na danej nieruchomości robót budowlanych związanych z planowaną budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. W opinii mieszkańców taki dokument kończy

postępowanie, a nie może być pierwszym. Nie zostały przeprowadzone żadne rozmowy w celu przedstawienia i uzgodnienia proponowanego przebiegu trasy kanalizacji, wyjaśnienia sposobu rekompensaty za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania planowanej inwestycji, wreszcie nie wyjaśniono właścicielom posesji, na czym ma polegać ustanowienie na rzecz Inwestora oraz jego następców prawnych nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości obejmującej działkę gruntową Właściciela, a także wyrażenie zgody na ograniczenie uprawnień właścicielskich z tego faktu wynikających. Mieszkańcy nie są przeciwnikami, a wręcz oczekują szybkiej jej realizacji. Opisany powyżej sposób komunikacji miał znaczący wpływ na negatywny odzew sporej grupy Właścicieli wyrażony brakiem akceptacji inwestycji w proponowanej formie, a tym samym konieczność korekty przebiegu proponowanej trasy sieci kanalizacji, co oczywiście znowu odsunie w czasie czas jej realizacji. Oczekujemy, że przy opracowaniu nowej koncepcji zostanie uwzględniona opinia (zgoda) Właścicieli nieruchomości wraz z uświadomieniem jej prawnej konsekwencji.

2. W oparciu o:

- analizę sposobu komunikowania się UMiG Chełmek ze społecznością naszego miasta w związku ze złożonym wnioskiem przez firmę RECOVERY GREEN RECYKLING SUROWCE Sp z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n. *Centrum badawczo-rozwojowe procesów recyklingu i recyrkulacji materiałów polimerowych*.
- informacje przekazane przez Radnych Osiedla "Stare Miasto" o czasie dostępu do tej informacji
- informacje pozyskane od Mieszkańców
- treść ogłoszonej Petycji i Protestu Mieszkańców Chełmka (odpowiednio z dnia 23.01.25, oraz 28.01.25 r) skierowanych do Burmistrza Chełmka
- przebieg sesji Rady Miejskiej Gminy Chełmek w dniu 23.01.25 r.
- przeprowadzoną dyskusję

postanowiono:

- negatywnie ocenić skuteczność sposobu poinformowania Mieszkańców (w tym Radnych) o możliwości i formie wyrażenia opinii w temacie planowanej inwestycji zakwalifikowanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w formie wypracowanego podczas dyskusji pisemnego stanowiska Rady Osiedla "Stare Miasto" skierowanego do Burmistrza Miasta Chełmek
- przeprowadzić konsultacje z innymi Jednostkami pomocniczymi (Zarząd Osiedla "Nowe Miasto", Sołectwo Bobrek, Sołectwo Gorzów) w celu koordynacji ewentualnych dalszych działań w tej sprawie
- w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Chełmek rozważyć ewentualne zwołanie nadzwyczajnego Ogólnego zebrania Mieszkańców ws. procedowanego wniosku firmy RECOVERY GREEN RECYKLING SUROWCE Sp z o.o.

Na tym zebranie zakończono.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Pałka

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu Zarządu Osiedla "Stare Miasto" odbytego w dn. 06.02.2025 r.

Członkowie Zarządu Osiedla "Stare Miasto":

1. Palka Krzysztof

2. Hebda Jarosław

3. Kobyłczyk Aleksander

4. Musiał Ireneusz

5. Radwańska Agnieszka

6. Sońta Dariusz

7. Suski Bogusław

Zaproszeni goście:

1. Kowalski Henryk

2. Piwowarczyk Wojciech

3. Radwańska Jadwiga

4. Urbańczyk Mateusz

