



Chełmek 30.06.2025 r.

Protokół 10/25

z posiedzenia Zarządu Osiedla „Stare Miasto” z dnia 30.06.2025 r.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Zarządu p.Krzysztof Palka, który po przywitaniu wszystkich obecnych i stwierdzeniu jego prawomocności przedstawił propozycję porządku posiedzenia :

- zatwierdzenie protokołu poprzedniego zebrania
- przygotowanie propozycji inwestycji w rejonie kompleksu Na Stawach oraz wzgórza Na Skale
- podsumowanie i wnioski
- zakończenie posiedzenia

Zebrani zaakceptowali porządek obrad oraz protokół z poprzedniego zebrania i rozpoczęli posiedzenie, które zostało poprzedzone licznymi osobistymi i internetowymi konsultacjami z naszymi Mieszkańcami w temacie ich oczekiwań co do dalszych zamierzeń inwestycyjnych w Naszej Gminie związanych z szeroko rozumianą turystyką, wypoczynkiem i rekreacją:

1. Zdecydowana większość Mieszkańców opowiada się za utworzeniem na pierwszym stawie przy plaży kąpieliska z prawdziwego zdarzenia z wyczyszczonym dnem, czystą wodą - widzimy konieczność przedstawienia przez p. Burmistrza opinii publicznej aktualnej informacji o stanie sanitarno-epidemiologicznym wody na stawach i w tym kontekście możliwości realizacji tego przedsięwzięcia.
2. Alternatywą (lub ewentualnym uzupełnieniem kąpieliska) jest ustawianie sezonowo dmuchanego parku wodnego typu Mega Park (są na rynku producenci dostosowujący się potrzebnej oferty) - byłaby to niewątpliwie bardzo potrzebna i ciekawa atrakcja zwłaszcza dla małych dzieci.
3. Istnieje potrzeba zapewnienia osłony przed słońcem i także ochrony przed deszczem dla rodziców obserwujących swoje pociechy podczas ich zabawy np. na nowo powstałym placu zabaw w formie żaglowca i mamy nadzieję w przyszłości parku wodnego - można by to zapewnić poprzez postawienie altany drewnianej (podobnej do już stojącej za boiskiem do siatkówki plażowej) bezpośrednio przy w/w placu, który także można byłoby przysłonić poprzez postawienie np. osłony w postaci żagla przeciwsłonecznego dedykowanego dla tego placu zabaw. Oczywiście należy kontynuować przemyślany proces nasadzeń drzew, który w przyszłości zapewni

- dotatkowe miejsce wytchnienia od słońca. Mile widziane byłoby też stawianie kurtyn wodnych.
4. Obserwując przebywających ludzi na terenie kompleksu można zaobserwować, że pilną potrzebą jest doposażenie istniejącego stanu w dodatkowe ławki (w rejonie parkingu, placu zabaw - obecnie tylko dwie, boiska siatkówki plażowej, wzdłuż ścieżek przy stawie trzecim i czwartym od strony południowej), dodatkowe stanowiska postoju rowerów (przy boisku do siatkówki, placu zabaw czy stanowisk do ćwiczeń nie ma żadnego - obecnie rowery opierane są o ławki bądź leżą bezpośrednio na ziemi) wraz ze stacją napraw rowerów.
 5. Dodatkowym urozmaicheniem byłoby wykonanie stołu do ping ponga, stolika do gry w szachy, toru do mini golfa, ustawienie kilku huśtawek czy dodatkowych zjeżdżalni dla dzieci.
 6. Kolejna propozycja dotyczy rozważenia zakupu dodatkowego 6-cio osobowego roweru osobowego wodnego z przeznaczeniem np. dla większych rodzin czy grup znajomych oraz małej łódki z silnikiem elektrycznym dla osoby obsługi przystani sprzętu pływającego (konieczność udzielenia szybkiej pomocy w sytuacjach awaryjnych - oby nigdy !).
 7. Ochrona aktualnej i realizowanej w przyszłości infrastruktury przed aktami zniszczeń i wandalizmu musi być realizowany przez zabudowany, stały system monitoringu pozwalający zabezpieczyć realizację tego celu.
 8. Mieszkańcy zwracają również uwagę na konieczność wykonania kilku stanowisk parkingowych przy stawach od strony ulicy Kraszewskiego.
 9. Eksploatacja bieżąca prawidłowego i estetycznego funkcjonowania istniejących i planowanych nowych atrakcji musi iść w parze z zapewnieniem niezbędnych działań organizacyjnych, środków finansowych i zasobów ludzkich do ich realizacji.
 10. Na ten rok zapowiadane jest zakończenie inwestycji budowy wieży widokowej wraz z otaczającą infrastrukturą na wzgórzu Skała. Będzie się to wiązało ze wzrostem zainteresowania turystów zmotoryzowanych jak i poruszających się rowerami. W celu polepszenia dostępności do tego miejsca ze wszystkich stron dla tych poruszających się na dwóch kołach proponujemy:
 - poprawić utwardzenie drogi polnej stanowiącej przedłużenie ulicy Słowackiego (od krzyża) do ulicy B. Krzywoustego, wykonać utwardzenie polnej drogi do ulicy Na Skałce oraz w podobny sposób od ulicy B. Krzywoustego do ulicy Wł. Hermana
 - po wykonaniu oznakować wg. projektowanego planu tras rowerowych,
 - udostępnić w popularnych aplikacjach z wykazem tras rowerowych

Wyrażamy nadzieję, że zgłoszone propozycje wychodzące naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców będą sukcesywnie realizowane w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Na tym zebranie zakończono.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Pałka

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu **Zarządu Osiedla "Stare Miasto"** odbytego
w dn. 30.06.2025 r.

Członkowie Zarządu Osiedla "Stare Miasto":

1.Palka Krzysztof

.....

2.Hebda Jarosław

.....

3.Kobyłczyk Aleksander

.....

4.Musiał Ireneusz

.....

5.Radwańska Agnieszka

.....

6.Sońta Dariusz

.....

7.Suski Bogusław

.....

Zaproszeni goście:

1.Kowalski Henryk

.....

2.Piwowarczyk Wojciech

.....

3.Radwańska Jadwiga

.....

4.Urbańczyk Mateusz

.....

