

## BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

**I przetarg ustny nieograniczony (licytację)** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki **nr 126/1, 147/10, 148/1, 138/5, 137/1, 137/2, 138/3, 135/3, 135/1, 136/1, 135/2, 128/6, 127/1, 126/2** o łącznej **pow. 1.5676 ha** za cenę wywoławczą **155.000,00 złotych netto**.

W/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt 9** ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Chelmek, w Chełmku przy ul. Jaworznickiej.

Działka oznaczona jako **nr 138/5** powstała w wyniku podziału działki **nr 138/2**, działka **nr 147/10** powstała w wyniku podziału działki **nr 147/6**, na podstawie decyzji Burmistrza Chełmka znak: AGK. 6831.37.2014 z dnia 14 listopada 2014 roku.

Dla działki **nr 126/1** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00037909/4**, dla działek **nr 147/10, 148/1, 138/5, 137/1, 137/2, 138/3, 135/3, 135/1** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00050325/3**, dla działek **nr 136/1, 135/2, 128/6, 127/1, 126/2** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00024296/9**.

W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa przedmiotowej nieruchomości jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):

**P** – tereny o dominującej funkcji produkcyjno – magazynowej i składowej,

**Z** – tereny zieleni nieurządzonej, obszary bezpośrednio zagrożone powodzią, wodami Q 1 %.

Przedmiotowe działki mają kształt wąskich i długich pasów gruntu. Przy wjeździe od strony ul. Jaworznickiej pas szerokości około 16 m, dalej pas o szerokości około 30 m, a na końcu w północno-zachodniej części pas o szerokości około 100 m. Obszar porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Zadrzewienie występuje przede wszystkim od strony ulicy. W pozostałej części występują skupiska drzew i krzewów oraz teren porośnięty roślinnością polną. Przez centralną część nieruchomości z północnego wschodu na południowy zachód przebiegają 2 kolektory sanitarne o średnicy 450 mm. Zaopatrzenie w wodę poprzez własne ujęcie wody – studnię głębinową. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika osadowego.

W dniu **17 kwietnia 2015 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

### Postanowienia ogólne:

#### Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – nieruchomość przy ul. Jaworznickiej"**.

- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie 20.000,00 złotych należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **22 maja 2015 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – nieruchomość przy ul. Jaworznickiej"**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 MAJA 2015 ROKU O GODZ. 11.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11.**

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0 33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 20 kwietnia 2015 roku.

  
Burmistrz  
*Andrzej Saternus*