

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 102, poz. 2147 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr **XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznacza w dzierżawę następujące fragmenty nieruchomości, będące własnością Gminy Chełmek albo w jej władaniu, w trybie przetargowym:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za 1m ² za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 836/472 o pow. 3,00 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Staicha	KR1E/00038170/1	Nieruchomość wykorzystywana z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów do zbiórki odzieży używanej.	1,11 zł/m ²	Dzierżawa na okres 3 lat
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 1680 o pow. 3,00 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Bolesława Chrobrego.	KR1E/00024296/9			
3	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 842/301 o pow. 1,50 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku rejon ul. Tetmajera.	KR1E/00028575/7			
4	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 842/265 o pow. 3,00 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Żeromskiego.	KR1E/00033141/4			
5	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 836/476 o pow. 3,00 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku rejon ul. Wojska Polskiego.	KR1E/00048996/0			

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za 1m ² za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
6	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 2643/18 o pow. 3,00 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego.	KR1E/00024296/9	Nieruchomość wykorzystywana z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów do zbiórki odzieży używanej.	1,11 zł/m ²	Dzierżawa na okres 3 lat
7	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 2605/13 o pow. 3,00 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Powstańców Śląskich.	KR1E/00026946/5			
8	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 2629/39 o pow. 1,50 m² , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Kościuszki.	KR1E/00024296/9			
9	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 172/28 o pow. 3,00 m² , obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Nadwiślańskiej.	KR1E/00023988/0		0,88 zł/m ²	
10	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 1088/71 o pow. 1,50 m² , obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Księdza Wyszogrodzkiego.	KR1E/00054585/1			
11	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 789/78 o pow. 1,50 m² , obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Gorzowskiej.	KR1E/00049386/8			

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest **miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
4. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
5. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
7. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 16 marca 2017 roku do dnia 06 kwietnia 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 15 marca 2017 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus