

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały nr XVI/182/2016** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym, działki położonej w Chełmku przy ul. Księdza Wcisło przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 3309 o pow. 0.0703 ha i działka nr 1075/70 o pow. 0.0071 ha obręb Chełmek położona w Chełmku przy ul. Księdza Wcisło. Działka nr 3309 jest niezabudowana, posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Działka usytuowana jest w ten sposób, że od strony południowo - zachodniej przylega bezpośrednio do nieruchomości wytyczonej pod pas drogowy ul. Księdza Wcisło. Teren płaski porośnięty trawą. Wzdłuż południowo- zachodniej granicy działki w pasie drogowym ul. Księdza Wcisło przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami podtrzymującymi w/w linię. Przy północno – wschodnim narożu działki znajdują się również pojedyncze drzewa (sosny). Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej (energii, wody) w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników osadowych, do chwili wybudowania kanalizacji miejskiej. Nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz. Działka nr 1075/50 jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do	KR1E/00024296/9	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 1 – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.	41.900,00 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Sprzedaż w trybie trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

wydłużonego prostokąta. Działka usytuowana jest w ten sposób, że od strony południowo-zachodniej, podstawą trójkąta przylega bezpośrednio do nieruchomości wytyczonej pod pas drogowy ul. Księdza Wcisło. Od strony północno-zachodniej przylega do nieruchomości zagospodarowanej i urządzonej na plac zabaw dla dzieci. Teren płaski porośnięty trawą. Od strony południowo-wschodniej przylega do działki w/w. Przedmiotowe działki tworzą wspólną całość gospodarczą.				
---	--	--	--	--

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 13 lipca 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 19 lipca 2016 roku do dnia 09 sierpnia 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 19 lipca 2016 roku do dnia 30 sierpnia 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 lipca 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus