

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały nr XVI/181/2016** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w obrębie Bobrek i Gorzów przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1277/9 o pow. 0.0153 ha obręb Bobrek położona w Bobrku. Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio za budynkiem gospodarczym, który zlokalizowany jest na działce nr 873. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 7m i długości około 22 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Od strony wschodniej przedmiotowa działka przylega do nieruchomości wytyczonej pod gruntową drogę biegnącą wzdłuż linii lasu.	KR1E/00023988/0	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): drogi lokalne.	3.958,00 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) + koszty wyceny nieruchomości w kwocie: 467,40 złotych brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

2	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 852/17 o pow. 0.0023 ha obręb Gorzów położona w Gorzowie. Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Usytuowana jest w ten sposób, że wschodnia granica działki przebiega równolegle do nieruchomości wytyczonej pod gruntową drogę lokalną, wzdłuż linii lasu. Od strony północnej przylega do podobnej działki nr 852/16. Od strony zachodniej przedmiotowa działka przylega do działek nr 870/1 i 870/3.	KR1E/00060702/3	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 2 – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.	595,00 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym
3	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 852/16 o pow. 0.0022 ha obręb Gorzów położona w Gorzowie. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Usytuowana jest w ten sposób, że dłuższym bokiem od strony wschodniej przylega do nieruchomości wytyczonej pod gruntową drogę lokalną, biegnącą wzdłuż linii lasu. Od strony południowej wyceniana działka przylega do działki wymienionej w punkcie 2. Sąsiedztwo od strony północnej stanowią tereny zielone, częściowo zadrzewione i porośnięte krzewami, biegnące wzdłuż gruntowej drogi leśnej. Od strony zachodniej przedmiotowa działka przylega do działki nr 870/2.	KR1E/00060702/3	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 2 – Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.	569,00 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 13 lipca 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 19 lipca 2016 roku do dnia 09 sierpnia 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 19 lipca 2016 roku do dnia 30 sierpnia 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 lipca 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus