

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chelmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały nr XV/168/2016** Rady Miejskiej w Chelmku z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chelmek, położonych w Chelmku przy ulicy Mickiewicza przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości z 50 % bonifikatą od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr 834/16 o pow. 0.0037 ha i 834/121 o pow. 0.0275 ha obręb Chelmek położona w Chelmku przy ul. Mickiewicza. Działka nr 834/16 posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Od strony wschodniej przylega do działki nr 789/11, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Działka nr 834/121 posiada kształt regularny, wydłużony zbliżony do trapezu. Teren płaski. Zlokalizowana jest w odległości około 20 m w kierunku wschodnim od pasa drogowego ul. Mickiewicza. Od strony wschodniej przylega do działki nr 834/16. Od strony południowej przylega do podobnej działki nr 834/122 a dalej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny pod adresem Mickiewicza 8. Od strony północnej do podobnej działki niezabudowanej usytuowanej wzdłuż pasa drogowego ul. Staicha. Przedmiotowe działki poprawiają komunikację nieruchomości przyległej tj. działki nr 798/11 od strony	KR1E/00024296/9	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chelmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 1 – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej – z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.	7.481,50 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: 2.517,40 złotych brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

	ul. Mickiewicza. Przez działki nr 834/16 i 834/121 przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć kanalizacyjna, wodociągowa, napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia i teletechniczna wraz z słupami. W/w działki powstały w wyniku podziału działki nr 834/115 na nowe działki, na podstawie decyzji Burmistrza Chełmka znak: AGK. 6831.49.2015 z dnia 31 marca 2016 roku.				
	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr 834/17 o pow. 0.0089 ha i 834/122 o pow. 0.0367 ha obręb Chełmek położona w Chełmku przy ul. Mickiewicza. Na działce nr 834/17 usytuowany jest fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod adresem Mickiewicza 10. Pozostała część działki usytuowana jest bezpośrednio wzdłuż zachodniej ściany budynku mieszkalnego i znajduje się na min również wejściowy ganek do budynku. Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. Działka nr 834/122 posiada kształt regularny, wydłużony zbliżony do trapezu. Teren płaski. Zlokalizowana jest w odległości około 20 m w kierunku wschodnim od pasa drogowego ul. Mickiewicza. Zagospodarowana jest jako teren zielony, fragment ogrodu przed budynkiem Mickiewicza 10. Od strony południowej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym pod adresem Mickiewicza 8, natomiast od strony północnej do podobnej działki usytuowanej przed budynkiem mieszkalnym Mickiewicza 10a. Działka nr 834/122 wraz z działką nr 834/17 poprawia	KR1E/00024296/9	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 1 – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej – z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.	10.935,00 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: 2.517,40 złotych brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

	komunikację nieruchomości od strony ul. Mickiewicza. Przez działki nr 834/17 i 834/122 przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć kanalizacyjna, wodociągowa, napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia i teletechniczna wraz z słupami. W/w działki powstały w wyniku podziału działki nr 834/115 na nowe działki, na podstawie decyzji Burmistrza Chełmka znak: AGK. 6831.49.2015 z dnia 31 marca 2016 roku.				
--	---	--	--	--	--

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 02 czerwca 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej www.chelmek.pl na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 08 czerwca 2016 roku do dnia 29 czerwca 2016 roku**. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 08 czerwca 2016 roku do dnia 20 lipca 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 07 czerwca 2016 roku.


 Burmistrz
 Andrzej Saternus