

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały** Nr XX/209/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 13 października 2016 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Chełmku przy ul. Mickiewicza przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości z bonifikatą 50 %	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr 431/64 o pow. 0.0013 ha i 431/66 o pow. 0.0007 obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Mickiewicza. Przedmiotowe działki stanowią wąskie, wydłużone pasy gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren Płaski. Od strony północno-zachodniej przylegają bezpośrednio do budynku mieszkalnego pod adresem Mickiewicza 84a. Od strony południowej sąsiadują z działkami wydzielonymi pod pas drogowy ul. Mickiewicza. Przedmiotowe działki są zagospodarowane i pełnią funkcję terenów zielonych przy w/w budynku mieszkalnym.	KR1E/00060416/1	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 1 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.	502,50 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) + koszty wyceny nieruchomości w kwocie: 467,40 złotych brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 28 października 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 04 listopada 2016 roku do dnia 25 listopada 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 04 listopada 2016 roku do dnia 16 grudnia 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 03 listopada 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Satermus