

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały Nr VI/48/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia **10 marca 2015** roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali, następujące nieruchomości lokalowe:

L.P.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i jej opis techniczny	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80 % na podstawie w/w uchwały	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
1	Działka nr 836/225 o pow. 0.0251 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. 25-go Stycznia 4.	KR1E/00035126/7	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 42,91 m ² składający się z: - 2 pokoje, - kuchni, - łazienki z wc, - przedpokoju.	- cele mieszkaniowe - lokal mieszkalny wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodno – kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, - lokal usytuowany na parterze.	91.008,00 złotych	18.201,60 złotych	Sprzedaż 4291/34328 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 836/225 obręb Chełmek
2	Działka nr 836/224 o pow. 0.0252 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. 25-go Stycznia 2.	KR1E/00035298/3	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 42,91 m ² składający się z: - 2 pokoje, - kuchni, - łazienki z wc, - przedpokoju.	- cele mieszkaniowe - lokal mieszkalny wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodno – kanalizacyjną, - instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, - lokal usytuowany na I piętrze.	91.008,00 złotych	18.201,60 złotych	Sprzedaż 4291/34337 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 836/225 obręb Chełmek

L.P.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i jej opis techniczny	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80 % na podstawie w/w uchwały	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
3	Działka nr 2629/22 o pow. 0.0770 ha obręb Chelmek, położona w Chelмку przy ul. Powstańców Śląskich 2.	KR1E/00034652/6	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 64,00 m ² składający się z: - 3 pokoje, - kuchni, - łazienki, - wc, - przedpokoju.	- cele mieszkaniowe - lokal mieszkalny wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodno – kanalizacyjną, - gazową, - instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, - lokal usytuowany na parterze.	138.996,00 złotych	27.799,20 złotych	Sprzedaż 6400/280000 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 2629/22 obręb Chelmek

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatów szacunkowych z dnia 24 października 2016 roku.

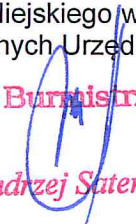
Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892 z późn. zm.) przedmiotowe nieruchomości lokalowe uzyskały ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem art. 2 ust. 2 w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chelмку, 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 07 listopada 2016 roku do dnia 28 listopada 2016 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 07 listopada 2016 roku do dnia 19 grudnia 2016 roku składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości lokalowych.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowych można uzyskać w pok. nr 14 Urzędu Miejskiego w Chelмку ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chelмку.

Chelmek, dnia 04 listopada 2016 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus