

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr **XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze przetargowej:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1. 184/1 o pow. 0,0611 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909/4 2. 184/2 o pow. 0,0651 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909/4 3. 185/1 o pow. 0,0960 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909/4 4. 185/3 o pow. 0,0960 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823/3 5. 185/2 o pow. 0,1931 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823 6. 189 o pow. 0,4600 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00026373/7 7. 192/1 o pow. 0,3046 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823/3 8. 193/2 o pow. 0,3241 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823/3 9. 193/3 o pow. 0,2114 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823/3 10. 197/10 o pow. 0,0683 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823/3 11. 197/9 o pow. 0,0639 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823/3 12. 230/1 o pow. 0,2429 ha (klasa ŁVI), KW nr KR1E/00035823/3 13. 202 o pow. 0,1378 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669/6 14. 208 o pow. 0,2154 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823/3 15. 207 o pow. 0,0295 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823/3 16. 217 o pow. 0,0252 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823/3 17. 216 o pow. 0,1460 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823/3 18. 215 o pow. 0,0432 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823/3 19. 213/1 o pow. 0,1182 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823/3 20. 210/1 o pow. 0,0714 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823/3 21. 200 o pow. 0,0586 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669/6 22. 199/1 o pow. 0,0103 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669/6 Łączna powierzchnia działek wynosi 3,0421 ha obręb Chełmek. Działki położone są w obrębie Chełmek, w Chełmku przy ul. Jaworznickiej.	Z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.	Czynsz w kwocie 362,00 złotych netto dla działek wymienionych w punkcie od nr 1 do nr 22. W przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.) stawka czynszu wynosi: 441,10 złotych netto. Czynsz w kwocie 452,20 złotych netto dla fr. działki wymienionej w punkcie nr 23. W przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585).	Dzierżawa na okres 3 lat.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
23. Fragment nieruchomości oznaczony jako działka nr: 999/15 o pow. 3,8000 ha. Przedmiotowy fragment nieruchomości położony jest w obrębie Chełmek, w Chełmku rejon ul. Brzechwy.		stawka czynszu wynosi: 551,00 złotych netto.	

Postanowienia ogólne:

1. Czynsz jest płatny rocznie w terminie do dnia **30 września każdego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. W przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl **art. 6 ust. 1** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j: Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy podlega zwolnieniu z podatku VAT. W każdym innym przypadku do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
5. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 20 czerwca 2016 roku do dnia 11 lipca 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-10 wew. 30 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 17 czerwca 2016 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus