

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2020 o pow. 0.1290 ha, 2021 o pow. 0.2476 ha. Fragment nieruchomości oznaczony jako działka nr: 2022 o pow. 0.0528 ha, 2024 o pow. 0.0282 ha, 2025 o pow. 0.0472 ha, 2026 o pow. 0.0525 ha, 2027 o pow. 0.0234 ha, 2032 o pow. 6.4193 ha. Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie rejon ul. Sosnowej, Orliska i Krzywej.	Księga Wieczysta nr KR1E/00029400/7	833,00 złotych rocznie	- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Zwolnione z podatku VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
4. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.

6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 24 maja 2016 roku do dnia 14 czerwca 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Chełmek, dnia 23 maja 2016 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus