

**BURMISTRZ CHEŁMKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NIŻEJ OPISANE NIERUCHOMOŚCI T.J.:**

I. I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Gminy Chełmek, położonego w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego 2.

A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa na której jest posadowiony budynek mieszkalny, wielorodzinny nr 2, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, objęta jest Księga Wieczystą nr **KR1E/00038092/0**, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) oraz katastru nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny nr 2, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny (o pow. **36,85 m²**, 2 pok., kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, usytuowany na parterze) położony jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr **1269/30 o pow. 0.0222 ha**.

C) przeznaczenie nieruchomości: cel mieszkaniowy.

D) cena wywoławcza: 78.000,00 złotych netto. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt 10a** ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

II. II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Chełmek, położonej w Chełmku przy ul. Mickiewicza.

a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr **3289** objęta jest Księgą Wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych nr **KR1E/00032742/0**

b) powierzchnia nieruchomości: 0.0719,

c) przeznaczenie nieruchomości: dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 1** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

d) cena wywoławcza: 32.000,00 złotych netto. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt 9** ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

III. III przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w Chełmku przy ul. Ofiar Faszyzmu.

A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: objęte są Księgą Wieczystą nr **KR1E/00024296/9**, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) oraz katastru nieruchomości: w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr: **2603/102 o pow. 0.0030 ha, 2603/103 o pow. 0.0029 ha**.

C) przeznaczenie nieruchomości: działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U1** – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

D) cena wywoławcza: 5.600,00 złotych brutto, 5.500,00 złotych brutto. W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.



IV. Termin i miejsce przetargów: PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **07 GRUDNIA 2016 ROKU** O GODZ. **10.00** W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11, SALA SESYJNA, W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI.

V. Wysokość wadium: dla nieruchomości lokalowej oznaczonej jako **nr 2** wynosi: **7.800,00 złotych**, dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 3289** wynosi: **3.900,00 złotych**, dla nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 2603/102 i 2603/103** wynosi: **1.000,00 złotych**.

V. Informacje o miejscu wywieszenia publikacji ogłoszenia o przetargu: ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto podane zostało do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy i opublikowane w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

VI. Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 02 listopada 2016 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus