

**BURMISTRZ CHEŁMKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI W Y C I A G
Z O G Ł O S Z E N I A O P R Z E T A R G U
USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NIŻEJ OPISANE NIERUCHOMOŚCI T. J.:**

I. II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w Chełmku przy ul. Ofiar Faszyzmu.

A) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęte są Księgą Wieczystą nr KR1E/00024296/9, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) oraz katastru nieruchomości: w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr: 2603/102 o pow. 0.0030 ha, 2603/103 o pow. 0.0029 ha.

C) **przeznaczenie nieruchomości:** działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U1** – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

D) **cena wywoławcza: 5.600,00 złotych brutto, 5.500,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.



II. IV przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chełmek położonej w Bobrku przy ul. Akacjowej.

A) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęta jest Księgą Wieczystą nr KR1E/00050686/1, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) oraz katastru nieruchomości: w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczona jest jako działka nr 517/30 o pow. 0.0756 ha.

C) **przeznaczenie nieruchomości:** działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W w/w planie działka znajdowała się na terenach oznaczonych następującymi symbolami: **MN** – tereny mieszkalnictwa, usług oraz małych przedsiębiorstw rodzinnych. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po

uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

D) **cena wywoławcza: 28.730,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

III. **V przetarg ustny nieograniczony (licytacja)** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych **w Chełmku przy ul. Brzechwy,**

A) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęte są Księgą Wieczystą nr **KR1E/00050686/1**, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) oraz katastru nieruchomości: nr:

- a) **999/9 o pow. 0.1624 ha za cenę wywoławczą 64.960,00 złotych brutto**
- b) **999/10 o pow. 0.1602 ha za cenę wywoławczą 64.080,00 złotych brutto**
- c) **999/11 o pow. 0.1580 ha za cenę wywoławczą 63.200,00 złotych brutto**
- d) **999/12 o pow. 0.1527 ha za cenę wywoławczą 61.080,00 złotych brutto**
- e) **999/13 o pow. 0.1552 ha za cenę wywoławczą 62.080,00 złotych brutto**
- f) **999/14 o pow. 0.2569 ha za cenę wywoławczą 102.760,00 złotych brutto.**

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

C) **przeznaczenie nieruchomości:** dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **U/MN** - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.



IV. **VII przetarg ustny nieograniczony (licytacja)** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chełmek położonej **w Bobrku przy ul. Akacjowej.**

A) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęta jest Księgą Wieczystą nr **KR1E/00050686/1**, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) oraz katastru nieruchomości: w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr **517/32 o pow. 0.1025 ha.**

C) **przeznaczenie nieruchomości:** działka znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie

posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W w/w planie działki znajdowały się na terenach oznaczonych następującymi symbolami: **MN** – tereny mieszkalnictwa, usług oraz małych przedsiębiorstw rodzinnych. Przedmiotowa działka w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

D) **cena wywoławcza: 38.000,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

V. III przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w Gorzowie przy skrzyżowaniu ul. Orliśka i ul. Małowy.

A) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęte są Księgą Wieczystą nr **KR1E/00029400/7**, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) **oraz katastru nieruchomości:** w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr: **342/64 o pow. 0.2501 ha, 342/65 o pow. 0.2184 ha, 342/66 o pow. 0.2201 ha.**

C) **przeznaczenie nieruchomości:** Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U/MN – tereny usługowo mieszkaniowe:**

Funkcja podstawowa – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. **Funkcja uzupełniająca** - funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Gmina Chełmek jest w trakcie opracowywania planu miejscowego na przedmiotowy teren.

D) **Cena wywoławcza: 88.000,00 złotych brutto, 77.000,00 złotych brutto, 77.500,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.



VI. IV przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiący własność Gminy Chełmek położony w Chełmku **przy ul. Klonowej 8.**

A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa na której jest posadowiony budynek mieszkalny, wielorodzinny nr 8, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, objęta jest Księga Wieczystą nr **KR1E/00048993/9**, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) oraz katastru nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny nr 8, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny (o pow. **39,32 m²**, 1 pok, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, usytuowany na parterze) położony jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 836/428 o pow. 0.0370 ha.**

C) przeznaczenie nieruchomości: cel mieszkaniowy.

D) cena wywoławcza: 46.000,00 złotych netto. Zwolniony jest z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt 10a** ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

VII. II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w obrębie Gorzów, w Gorzowie rejon ul. Krzywej, Sosnowej i Orlika.

A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka **nr 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028** objęte są Księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych nr **KR1E/00029400/7.**

B) powierzchnia nieruchomości: **0.1290 ha, 0.2476 ha, 0.1290 ha, 0.1082 ha, 0.1428, 0.1335 ha, 0.1425 ha, 0.1296 ha, 0.1070 ha,**

C) przeznaczenie nieruchomości: dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w wolnostojącym układzie budynków.

Funkcja uzupełniająca – funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej urządzeniu infrastruktury technicznej i komunikacji.

Linie zabudowy przedmiotowych działek ustalono zgodnie z załącznikiem 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr AGK.6730.22.2014 w odległości 12 m od istniejących ulic Sosnowej i Orlika. Szczegółowy opis wraz z warunkami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz z wytycznymi architektonicznymi, lokalizacyjnymi i projektowo-realizacyjnymi zamieszczono w DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (wraz z załącznikami).

D) cena wywoławcza: 50.800,00 złotych brutto, 65.100,00 złotych brutto, 38.150,00 złotych brutto, 35.600,00 złotych brutto, 46.600,00 złotych brutto, 43.700,00 złotych brutto, 46.500,00 złotych brutto, 42.300,00 złotych brutto, 35.200,00 złotych brutto. W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.



Termin i miejsce w/w przetargów: PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 WRZEŚNIA 2016 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NR I.

Wysokość wadium:

- dla nieruchomości opisanych w punkcie nr I wynosi: 1.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr II wynosi: 3.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr III od nr 1 do nr 5 wynosi: 7.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr III dla nr 6 wynosi: 10.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie nr IV wynosi: 4.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie nr V wynosi: 8.000,00 złotych,
- dla lokalu opisanego w punkcie nr VI wynosi: 4.600,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie VII wynosi: dla działki nr 2020, 2021 wynosi: 7.000,00 złotych, dla działki od nr 2022 do nr 2028 wynosi: 5.000,00 złotych.

Informacje o miejscu wywieszenia publikacji ogłoszenia o przetargu: ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11,

a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostało podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-10 wew. 30 lub 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 11 sierpnia 2016 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus