

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego **nr 2** położonego w Chełmku przy **ul. Marszałka Piłsudskiego 2/2** na parterze, składającego się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **36,85 m²** za cenę wywoławczą:

78.000,00 złotych słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100.

Zwolniono z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt 10a** ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka **nr 1269/30** obręb Libiąż Wielki o powierzchni **0.0222 ha**.

Dla w/w nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, **KW nr KR1E/00038092/0**.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku: **3685/78555** oraz ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, c. o..

Stolarka okienna – w jednym pokoju okno PCV, w pozostałych pomieszczeniach okna drewniane podwójne, skręcane nieszczelne i wypaczone w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne typowe, płytowe, zniszczone. Drzwi wewnętrzne typowe, płytowe pełne i przeszklone, braki w oszkleniu, skrzydła drzwiowe zniszczone, brak okuć – skrzydła drzwiowe w złym stanie technicznym. Podłogi – w pokojach, kuchni i w przedpokoju wykładziny PCV, w łazience płytki lastrico. Okładziny podłogowe, bardzo zniszczone, wymagają wymiany. Ściany – tynki cementowe-wapienne, w pokojach malowanie i tapety, w kuchni i łazience malowanie i częściowe płytki ceramiczne. Tynki zniszczone z licznymi ubytkami i pęknięciami wymagają napraw i uzupełnień. Lokal ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania, grzejniki żeberka żeliwne, wyposażone w zawory termostatyczne z podzielnikami kosztów. Instalacja c.o. z rur stalowych. Ciepła woda dla kuchni i łazienki przygotowywana była w gazowych przepływowych podgrzewaczach wody, który usytuowany był w kuchni. Aktualnie brak podgrzewacza gazowego. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Wymiana i uzupełnienia wszystkich urządzeń sanitarnych.

Standard wyposażenia lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie w instalację jako dobre.

Do dnia **27 października 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

II. II przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 3289 o pow. 0.0719 ha za cenę wywoławczą 32.000,00 złotych netto**, obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Mickiewicza.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt. 9** ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 17 października 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej o 7.000,00 złotych.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny. Tworzy wydłużony pas gruntu usytuowany wzdłuż ulicy Mickiewicza. Teren nieznacznie nachylony ze spadkiem w kierunku północnym. Działka porośnięta trawą. Wzdłuż części zachodniej granicy działki, w południowej części nieruchomości znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce betonowej. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie tj. w pasie drogowym przyległej ulicy Mickiewicza. W północnej części nieruchomości znajduje się parterowy murowany

budynek niemieszkalny, a za nim obiekt wykonany z blachy trapezowej, które nie stanowią własności Gminy Chełmek.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00032742/0**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 1** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Do dnia **30 sierpnia 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o ich nabycie.

III. III przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr:

1. 2603/102 o pow. 0.0030 ha za cenę wywoławczą 5.600,00 złotych brutto

2. 2603/103 o pow. 0.0029 ha za cenę wywoławczą 5.500,00 złotych brutto

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 14 marca 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

II przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 19 września 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do III przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00024296/9**. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U1** – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.

- **Funkcja podstawowa** – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.
- **Funkcja uzupełniająca** – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W/w działki posiadają ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego jednostanowiskowego dla samochodu osobowego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Ofiar Faszyzmu w Chełmku. Szczegółowe zasady zagospodarowania działek określają stosowne decyzje.

Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do przedmiotowych nieruchomości po działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **nr 2603/104** stanowiącej własność Gminy Chełmek.

Opis działek:

Działka **nr 2603/102 o pow. 0.0030 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 13. Teren płaski.

Działka **nr 2603/103 o pow. 0.0029 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski.

Do dnia **22 stycznia 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – numer nieruchomości/numer lokalu"**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla nieruchomości lokalowej oznaczonej jako **nr 2** wynosi: **7.800,00 złotych**,
 - dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 3289** wynosi: **3.200,00 złotych**,
 - dla nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 2603/102 i 2603/103** wynosi: **1.000,00 złotych**,
- dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **02 grudnia 2016 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014 z dopiskiem "wadium – nr nieruchomości/numer lokalu"**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07 GRUDNIA 2016 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

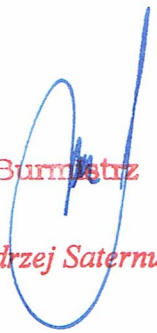
Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostało podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Chełmek, dnia 02 listopada 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus