

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I. **II przetarg ustny nieograniczony (licytację)** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr:

1. 2603/102 o pow. 0.0030 ha za cenę wywoławczą 5.600,00 złotych brutto

2. 2603/103 o pow. 0.0029 ha za cenę wywoławczą 5.500,00 złotych brutto

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 14 marca 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00024296/9**. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U1** – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.

- **Funkcja podstawowa** – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.
- **Funkcja uzupełniająca** – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W/w działki posiadają ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego jednostanowiskowego dla samochodu osobowego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Ofiar Faszyzmu w Chełmku. Szczegółowe zasady zagospodarowania działek określają stosowne decyzje.

Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do przedmiotowych nieruchomości po działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr **2603/104** stanowiącej własność Gminy Chełmek.

Opis działek:

Działka nr **2603/102 o pow. 0.0030 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 13. Teren płaski.

Działka nr **2603/103 o pow. 0.0029 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski.

Do dnia **22 stycznia 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

II. **IV przetarg ustny nieograniczony (licytację)** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr **517/30 o pow. 0.0756 ha za cenę wywoławczą 28.730,00 złotych brutto**. W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **30 marca 2015 roku**. Cena wywoławcza do II przetargu dla działki **nr 517/30 została obniżona o 4.270,00 złotych** w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

II przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **16 września 2015 roku**. Cena wywoławcza do III przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu.

III przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **14 marca 2016 roku**. Cena wywoławcza do IV przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z III przetargu.

W/w przetargi odbyły się w Urzędzie Miejskim w Chełmku, ul. Krakowska 11.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Bobrek, rejon ulicy Akacjowej w Bobrku.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00023988/0**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacjowej. Częścią składową działki jest rów odwadniający wyłożony korytkami betonowymi i płytami ażurowymi.

Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci energetycznej zapewnione przez ENION S.A.,
- włączenie do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Akacjowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do wybudowanej kanalizacji miejskiej.

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na przedmiotowym terenie nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka posiada kształt działki regularny, teren płaski. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki, bezpośrednio wzdłuż ulicy Akacjowej, przebiega rów odwadniający. Od strony południowo – wschodniej sąsiedztwo działki stanowi również rów odwadniający, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce. Wzdłuż północno – zachodniej i południowo- zachodniej granicy działki ułożona jest sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym pas gruntu wzdłuż przebiegu sieci kanalizacyjnej wyłączony zostanie z zabudowy. Nie zmienia to jednak w zasadniczy sposób możliwości zagospodarowania tej działki ponieważ zakaz zabudowy w tym obszarze wynika również z linii zabudowy określonej w prawie budowlanym.

Do dnia **13 stycznia 2015 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

III. V przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki **nr:**

- 1) **999/9 o pow. 0.1624 ha za cenę wywoławczą 64.960,00 złotych brutto**
- 2) **999/10 o pow. 0.1602 ha za cenę wywoławczą 64.080,00 złotych brutto**
- 3) **999/11 o pow. 0.1580 ha za cenę wywoławczą 63.200,00 złotych brutto**
- 4) **999/12 o pow. 0.1527 ha za cenę wywoławczą 61.080,00 złotych brutto**

5) **999/13 o pow. 0.1552 ha za cenę wywoławczą 62.080,00 złotych brutto**

6) **999/14 o pow. 0.2569 ha za cenę wywoławczą 102.760,00 złotych brutto**

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **08 grudnia 2014 roku**.

II przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **30 marca 2015 roku**. Cena wywoławcza do III przetargu dla działki nr **999/9** została obniżona o **17.040,00 złotych**, dla działki nr **999/10** została obniżona o **16.920,00 złotych**, dla działki nr **999/11** została obniżona o **16.800,00 złotych**, dla działki nr **999/12** została obniżona o **8.920,00 złotych**, dla działki nr **999/13** została obniżona o **8.920,00 złotych**, dla działki nr **999/14** została obniżona o **8.240,00 złotych** w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

III przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym dla działek oznaczonych nr od 999/9 do nr 999/14 odbył się w dniu **16 września 2015 roku**. Cena wywoławcza do IV nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z III przetargu.

IV przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym dla działek oznaczonych nr od 999/9 do nr 999/14 odbył się w dniu **14 marca 2016 roku**. Cena wywoławcza do IV nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z III przetargu.

W/w przetargi odbyły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00050686/1**. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **U/MN** - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.

Opis działek:

Działka nr 999/9, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/10, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/11, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 63 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/12, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 24 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo w odległości kilku metrów od granicy wschodniej znajduje się słup podtrzymujący w/w napowietrzną sieć energetyczną.

Działka nr 999/13, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 26 m i dł. ok. 60 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega druga napowietrzna sieć energetyczna, a w narożu południowo-wschodnim działki znajduje się część słupa „A”-owego podtrzymującego w/w linię energetyczną.

Działka nr 999/14, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo w/w działek stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej **nr 999/3**.

Przedmiotowe działki usytuowane są bezpośrednio przy gminnej niepublicznej drodze ul. Brzechwy.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej :

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Bielsku Białej, rejon Dystrybucji Kęty (do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku),
- nie przewiduje się zaopatrzenia w paliwo gazowe,
- zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o. (do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku),
- odprowadzenie nieczystości płynnych do bezodpływowego podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- odpady komunalne należy gromadzić w kontenerach z okresowym wywozem przez jednostkę uprawnioną na zasadach określonych przez gminę,
- lokalizację nowych zjazdów do działek z drogi gminnej należy uzgodnić w Wydziale IN Urzędu Miejskiego w Chełmku,
- wjazd na poszczególne działki wymaga budowy przepustu i mostka nad rowem odwadniającym.

Do dnia **29 października 2014 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie..

IV. VII przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 517/32 o pow. 0.1025 ha za cenę wywoławczą 38.000,00 złotych brutto**. W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **19 maja 2014 roku**. Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona o **2.000,00 złotych** w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **06 października 2014 roku**. Cena do III przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu.

III przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **19 stycznia 2015 roku**. Cena wywoławcza do III nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu.

IV przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **30 marca 2015 roku**. Cena wywoławcza do IV nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z III przetargu.

V przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **16 września 2015 roku**. Cena wywoławcza do V nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z IV przetargu.

VI przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **14 marca 2016 roku**. Cena wywoławcza do VI nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z IV przetargu.

W/w przetargi odbyły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Bobrek, przy skrzyżowaniu ulicy Akacyjowej i Długiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych **nr KR1E/00023988/0**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacjowej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ciek wodny. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci energetycznej zapewnione przez ENION S.A.,
- włączenie do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Akacjowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do wybudowanej kanalizacji miejskiej,
- nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz.

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na przedmiotowym terenie nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana ma kształt nieregularny, zwarty. Teren płaski. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, rozszerzający się w kierunku wschodnim, przy ul. Długiej. Przy narożu północno - zachodnim działki usytuowany jest betonowy A-owy słup energetyczny. W pobliżu zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna. Przy wschodniej granicy działki nad rowem odwadniającym przebiega napowietrzna linia teletechniczna.

Do dnia **04 kwietnia 2014 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

V. III przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr:

- 1. 342/64 o pow. 0.2501 ha za cenę wywoławczą 88.000,00 złotych brutto**
- 2. 342/65 o pow. 0.2184 ha za cenę wywoławczą 77.000,00 złotych brutto**
- 3. 342/66 o pow. 0.2201 ha za cenę wywoławczą 77.500,00 złotych brutto**

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **16 grudnia 2015 roku**. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

II przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **14 marca 2016 roku**. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

W/w przetargi odbyły się w Urzędzie Miejskim w Chełmku, ul. Krakowska 11.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Gorzów przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i ul. Orlika w Gorzowie

Działki będące przedmiotem przetargu powstały w wyniku podziału działki **nr 342/56** na nowe nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Chełmka znak: AGK.6831.6.2015 z dnia 28 maja 2015 roku.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00029400/7**. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr

XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U/MN – tereny usługowo mieszkaniowe:**
Funkcja podstawowa – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej,
Funkcja uzupełniająca - funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Gmina Chełmek jest w trakcie opracowywania planu miejscowego na przedmiotowy teren.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Opis działek:

Działka nr 342/64 o pow. 0.2501 ha. Przedmiotowa działka jest usytuowana bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i Orliśka. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki równolegle do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego oraz 15m od pasa drogowego ul. Gorzowskiej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przy pasie drogowym przebiega wodociąg oraz linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami oświetleniowymi. Przy południowo – wschodnim narożu działki usytuowany jest hydrant naziemny.

Działka nr 342/65 o pow. 0.2184 ha. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka. Przez południową część działki równolegle do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego.

Działka nr 342/66 o pow. 0.2201 ha. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 65m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka. Przez południową część działki równolegle do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego.

Przedmiotowe działki objęte są umową dzierżawy z dnia 01 lipca 2016 roku, znak: AGK.6845.28.2016.

Do dnia **21 października 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

VI. II przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Chełmku przy **ul. Klonowa 8** na parterze, składającego się z: pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **39,32 m²** za cenę wywoławczą:

46.000,00 złotych słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100.

Zwolniono z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt 10a** ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka **nr 836/428** obręb Chełmek o powierzchni **0.0370 ha**.

Dla w/w nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, **KW nr KR1E/00048993/9**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku **3932/31488** oraz ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, przyłącze c.o. doprowadzone do budynku.

Lokal posiada: okna drewniane, podwójne, skrzynkowe, niekompletne, nieszczelne i wypaczone

w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane pełne, wykazują znaczny stopień zużycia, skrzydła wewnętrzne typowe płytowe pełne. Podłogi - deski podłogowe - przykryte i osłonięte w części pomieszczeń wykładziną PCV. Deski podłogowe zniszczone, przegnite z licznymi ubytkami. Ściany - tynki cementowo - wapienne zmurzałe z licznymi śladami wilgoci i zagrzybienia. Tynki o słabej strukturze z dużymi ubytkami. Tynki wymagają gruntownych napraw, usunięcia śladów wilgoci i zagrzybienia oraz remontu i wyrównania. Na ścianach głównie tapety i malowanie. Lokal ogrzewany za pomocą pieców węglowych. Obecnie urządzenia grzewcze zniszczone, niekompletne. Istnieje możliwość zabudowy nowych pieców lub ogrzewania lokalu za pomocą indywidualnej instalacji grzewczej. Wszystkie urządzenia sanitarne w lokalu bardzo zniszczone, nie nadają się do dalszego użytkowania. Lokal wymaga generalnego remontu. Standard lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie w instalacje jako niskie.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **25 kwietnia 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

Do dnia **11 marca 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

VII.

II przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

1. **2020 o pow. 0.1290 ha za cenę wywoławczą 50.800,00 złotych brutto**
2. **2021 o pow. 0.2476 ha za cenę wywoławczą 65.100,00 złotych brutto**
3. **2022 o pow. 0.1290 ha za cenę wywoławczą 38.150,00 złotych brutto**
4. **2023 o pow. 0.1082 ha za cenę wywoławczą 35.600,00 złotych brutto**
5. **2024 o pow. 0.1428 ha za cenę wywoławczą 46.600,00 złotych brutto**
6. **2025 o pow. 0.1335 ha za cenę wywoławczą 43.700,00 złotych brutto**
7. **2026 o pow. 0.1425 ha za cenę wywoławczą 46.500,00 złotych brutto**
8. **2027 o pow. 0.1296 ha za cenę wywoławczą 42.300,00 złotych brutto**
9. **2028 o pow. 0.1070 ha za cenę wywoławczą 35.200,00 złotych brutto**

W tym należy podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie rejon ul. Krzywej, Orlińska i Sosnowej.

Dla przedmiotowych działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00029400/7**. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **20 czerwca 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):

MN 2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w wolnostojącym układzie budynków.

Funkcja uzupełniająca – funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej urządzeniu infrastruktury technicznej i komunikacji.

Opis działek:

Działka nr 2020 - usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Sosnowej i Orliśka. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szerokości około 34m i długości około 38m. Teren płaski, nieco podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że północno – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Sosnowej, natomiast północno – wschodnia granica przylega do drogi gminnej ulicy Orliśka. Od strony południowo - wschodniej przedmiotowa nieruchomość przylega do działki nr 2021 przewidzianej również pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast od strony południowo – zachodniej przylega do dużej działki nr 2032, przewidzianej w kolejnym etapie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez część działki od strony południowej w kierunku północnym przebiega napowietrzna linia teletechniczna. W rejonie północnego naroża działki, poza jej obszarem, w pasie drogowym ulicy Orliśka, usytuowany jest słup drewniany podtrzymujący w/w linię napowietrzną.

Działka nr 2021 - usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Orliśka. Położona jest w odległości około 40 m w kierunku południowo – wschodnim od skrzyżowania ulicy Orliśka i Sosnowej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części południowo – wschodniej) o szerokości około 35m i długości około 70m. Teren płaski, nieco podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że dłuższy bok działki (tj. północno – wschodnia granica działki) przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Orliśka. Północno – zachodnia granica działki przylega do podobnej wycenianej działki nr 2020 przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast południowo – wschodnia granica przylega do fragmentu działki wytyczonej pod drogę dojazdową, do przyszłej projektowanej części osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Od strony południowo – zachodniej przylega do dużej działki nr 2032, przewidzianej w kolejnym etapie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez południową część działki od strony wschodniej w kierunku zachodnim przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Usytuowanie linii energetycznej wraz ze strefą oddziaływania, która jest wyłączona z zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy) powoduje znaczne utrudnienia w zabudowie i zagospodarowaniu w/w działki. Dodatkowo w środkowej części działki znajduje się drewniany słup podtrzymujący napowietrzną linię teletechniczną przebiegającą z kierunku południowego w kierunku północnym.

Działka nr 2022 - usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Orliśka. Położona jest w odległości około 40 m w kierunku zachodnim od skrzyżowania ulicy Orliśka i Piaski. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do czworokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części północno – zachodniej) o średniej szerokości około 26m i średniej długości około 32m. Teren nieznacznie pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Orliśka. Grunt częściowo podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Orliśka. Wschodnia granica działki przylega do podobnej wycenianej działki nr 2023 przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast południowa granica przylega do dużej działki nr 2032, przewidzianej w kolejnym etapie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północno – zachodniej wyceniana działka nr 2022 graniczy z fragmentem działki (nr 2032) wytyczonej pod drogę dojazdową, do przyszłej projektowanej części osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Przez przedmiotową działkę nie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Jednak zgodnie z załącznikiem nr 1 północna część działki 2022 objęta jest strefą oddziaływania linii energetycznej, która jest wyłączona z zabudowy. Fragment północnej części działki wyłączony z zabudowy w nieznaczny sposób utrudnia zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości z uwagi, że

obszar ten pokrywa się w znacznym stopniu z wyznaczoną linią zabudowy.

Działka nr 2023 - usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Orlińska i Piaski. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do czworokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części północno – wschodniej) o średniej szerokości około 31m i średniej długości około 35. Teren mocno pofałdowany i znacznie obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Piaski. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Orlińska. Po drugiej stronie ulicy tereny zielone niezagospodarowane wraz ze stawem. Wschodnia granica działki przylega do pasa drogowego ulicy Piaski. Po drugiej stronie ulicy Piaski usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2024, która jest przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2022 (przewidzianą pod zabudowę jednorodziną) oraz z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Piaski, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się liczne drzewa oraz krzewy, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu o znacznym uskoku i obniżeniu będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka drzew, karczowanie i usuwanie krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Wschodnia część działki wzdłuż ulicy Piaski wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w istotny sposób utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2024 - usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Piaski. Położona jest w odległości około 40m w kierunku południowym od skrzyżowania ulic Orlińska i Piaski. Południowo – wschodni kraniec działki zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulicy Piaski i ulicy Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do czworokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części południowo – wschodniej). Teren w części wschodniej mocno pofałdowany i znacznie obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Piaski. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części zachodniej nieruchomości płaski, znacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Piaski). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Piaski. Po drugiej stronie ulicy Piaski usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2025, natomiast od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr 2023. Obie wymienione nieruchomości (działki 2025 i 2023) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Piaski, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się liczne drzewa oraz krzewy, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu o znacznym uskoku i obniżeniu będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka drzew, karczowanie i usuwanie krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Wschodnia część działki wzdłuż ulicy Piaski wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w istotny sposób utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2025 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 80m w kierunku południowym od skrzyżowania ulic Orlińska i Piaski. Wschodni kraniec działki zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulicy Krzywej z ulicą Piaski. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części południowo – wschodniej). Teren w części wschodniej pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Krzywej. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części północno - zachodniej nieruchomości płaski, obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Krzywej). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowo - wschodnia granica działki przylega

bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2026, natomiast od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr 2024. Obie wymienione nieruchomości (działki 2026 i 2024) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północno - zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Krzywej, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się liczne drzewa i krzewy, głównie samosiejki, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu z widocznym uskokiem i obniżeniem będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowo - wschodnia część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy częściowo utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2026 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 30m w kierunku południowo – zachodnim od skrzyżowania ulic Piaski i Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren w części południowo - wschodniej nieznacznie pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Krzywej. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części północno - zachodniej nieruchomości płaski, nieznacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Krzywej). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowo - wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2027, natomiast od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr 2025. Obie wymienione nieruchomości (działki 2027 i 2025) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północno - zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Krzywej, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, głównie samosiejki, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu z widocznym obniżeniem będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowo - wschodnia część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w części utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2027 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 70m w kierunku południowo – zachodnim od skrzyżowania ulic Piaski i Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren w części południowej nieznacznie pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Krzywej. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części północno - zachodniej nieruchomości płaski, nieznacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Krzywej). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowa granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowo – zachodniej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2028, natomiast od strony północno – wschodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2026. Obie wymienione nieruchomości (działki 2028 i 2026) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Krzywej, jak również wzdłuż południowej granicy wycenianej działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, głównie samosiejki, które mogą utrudnić zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu z niewielkim obniżeniem będzie

wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowa część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w części utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2028 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 100m w kierunku zachodnim od skrzyżowania ulic Piaski i Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski w niewielkiej części nieznacznie pofałdowany. Na działce występuje szpaler drzew i krzewów, który będzie utrudniał zabudowę i zagospodarowania działki. Poziom wód gruntowych zgodnie z załącznikami do decyzji o warunkach zabudowy stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowa granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowo – zachodniej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2029 (która łącznie z działką 204/86 tworzy jedną nieruchomość), natomiast od strony północno wschodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2027. Obie wymienione nieruchomości (działki 2029 wraz z 204/86 i 2027) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północno - zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Na obszarze wycenianej działki występują liczne zadrzewienia, które w istotny sposób utrudniają zagospodarowanie nieruchomości. Konfiguracja terenu, nieznaczne pofałdowania i zadrzewienie działki będzie wymagało dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowa część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu i zadrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w części utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Linie zabudowy przedmiotowych działek ustalono zgodnie z załącznikiem 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr AGK.6730.22.2014 w odległości 12 m od istniejących ulic Sosnowej i Orlika. Szczegółowy opis wraz z warunkami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz z wytycznymi architektonicznymi, lokalizacyjnymi i projektowo-realizacyjnymi zamieszczono w DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (wraz z załącznikami).

Do dnia **06 maja 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – numer nieruchomości"**.
- b) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.** c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu.

Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla nieruchomości opisanych w punkcie **nr I** wynosi: **1.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie **nr II** wynosi: **3.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie **nr III od nr 1 do nr 5** wynosi: **7.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie **nr III dla nr 6** wynosi: **10.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie **nr IV** wynosi: **4.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie **nr V** wynosi: **8.000,00 złotych**,
- dla lokalu opisanego w punkcie **nr VI** wynosi: **4.600,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie **nr VII** wynosi: dla działek **nr 2020, 2021** wynosi: **7.000,00 złotych**, dla działek **od nr 2022 do nr 2028** wynosi: **5.000,00 złotych**,

dla każdej działki/lokalu osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **15 września 2016 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – nr nieruchomości"**.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 WRZEŚNIA 2016 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU
MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W
ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD
POZYCJI NUMER I.**

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 11 sierpnia 2016 roku.

Burmistrz
Andrzej Satermus