

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako **nr 3309 o pow. 0.0703 ha i nr 1075/70 o pow. 0.0071 ha za cenę wywoławczą 41.900,00 złotych netto**, obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Księdza Wcisło.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt. 9** ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00024296/9**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 1** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Działki **nr 3309 i nr 1075/70** są niezabudowane, posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działki usytuowane są w ten sposób, że od strony południowo - zachodniej przylega bezpośrednio do nieruchomości wytyczonej pod pas drogowy ul. Księdza Wcisło. Teren płaski porośnięty trawą. Wzdłuż południowo - zachodniej granicy działki w pasie drogowym ul. Księdza Wcisło przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami podtrzymującymi w/w linię. Przy północno – wschodnim narożu działki znajdują się również pojedyncze drzewa (sosny). Ponadto przylega do nieruchomości zagospodarowanej i urządzonej na plac zabaw dla dzieci. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej (energii, wody) w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników osadowych, do chwili wybudowania kanalizacji miejskiej. Nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz.

II. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 3289 o pow. 0.0719 ha za cenę wywoławczą 39.000,00 złotych netto**, obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Mickiewicza.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt. 9** ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny. Tworzy wydłużony pas gruntu usytuowany wzdłuż ulicy Mickiewicza. Teren nieznacznie nachylony ze spadkiem w kierunku północnym. Działka porośnięta trawą. Wzdłuż części zachodniej granicy działki, w południowej części nieruchomości znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce betonowej. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie tj. w pasie drogowym przyległej ulicy Mickiewicza. W północnej części nieruchomości znajduje się parterowy murowany budynek niemieszkalny, a za nim obiekt wykonany z blachy trapezowej, które nie stanowią własności Gminy Chełmek.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00032742/0**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia

16 stycznia 2014 roku): **MN 1** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Zabudowa działek wymienionych w punkcie I. i II. jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Do dnia **30 sierpnia 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o ich nabycie.

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – numer nieruchomości"**.

b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 3310 i 1075/70** wynosi: **4.200,00 złotych**,
- dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 3289** wynosi: **3.900,00 złotych**,

dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **14 października 2016 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – nr nieruchomości"**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 17 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września

2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Chełmek, dnia 12 września 2016 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus