

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

1. 2020 o pow. 0.1290 ha za cenę wywoławczą 50.800,00 złotych brutto
2. 2021 o pow. 0.2476 ha za cenę wywoławczą 65.100,00 złotych brutto
3. 2022 o pow. 0.1290 ha za cenę wywoławczą 38.150,00 złotych brutto
4. 2023 o pow. 0.1082 ha za cenę wywoławczą 35.600,00 złotych brutto
5. 2024 o pow. 0.1428 ha za cenę wywoławczą 46.600,00 złotych brutto
6. 2025 o pow. 0.1335 ha za cenę wywoławczą 43.700,00 złotych brutto
7. 2026 o pow. 0.1425 ha za cenę wywoławczą 46.500,00 złotych brutto
8. 2027 o pow. 0.1296 ha za cenę wywoławczą 42.300,00 złotych brutto
9. 2028 o pow. 0.1070 ha za cenę wywoławczą 35.200,00 złotych brutto
10. 2029 o pow. 0.1786 ha i 204/86 o pow. 0.0103 ha za cenę wywoławczą 62.500,00 złotych brutto

W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie rejon ul. Krzywej, Orliśka i Sosnowej.

Dla przedmiotowych działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KR1E/00029400/7. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w wolnostojącym układzie budynków.

Funkcja uzupełniająca – funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej urządzeniom infrastruktury technicznej i komunikacji.

Opis działek:

Działka nr 2020 - usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Sosnowej i Orliśka. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szerokości około 34m i długości około 38m. Teren płaski, nieco podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że północno – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Sosnowej, natomiast północno – wschodnia granica przylega do drogi gminnej ulicy Orliśka. Od strony południowo - wschodniej przedmiotowa nieruchomość przylega do działki nr 2021 przewidzianej również pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast od strony południowo – zachodniej przylega do dużej działki nr 2032, przewidzianej w kolejnym etapie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez część działki od strony południowej w kierunku północnym przebiega napowietrzna linia teletechniczna. W rejonie północnego naroża działki, poza jej obszarem, w pasie drogowym ulicy Orliśka, usytuowany jest słup drewniany podtrzymujący w/w linię napowietrzną.

Działka nr 2021 - usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Orlińska. Położona jest w odległości około 40 m w kierunku południowo – wschodnim od skrzyżowania ulicy Orlińska i Sosnowej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części południowo – wschodniej) o szerokości około 35m i długości około 70m. Teren płaski, nieco podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że dłuższy bok działki (tj. północno – wschodnia granica działki) przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Orlińska. Północno – zachodnia granica działki przylega do podobnej wycenianej działki nr 2020 przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast południowo – wschodnia granica przylega do fragmentu działki wytyczonej pod drogę dojazdową, do przyszłej projektowanej części osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Od strony południowo – zachodniej przylega do dużej działki nr 2032, przewidzianej w kolejnym etapie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez południową część działki od strony wschodniej w kierunku zachodnim przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Usytuowanie linii energetycznej wraz ze strefą oddziaływania, która jest wyłączona z zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy) powoduje znaczne utrudnienia w zabudowie i zagospodarowaniu w/w działki. Dodatkowo w środkowej części działki znajduje się drewniany słup podtrzymujący napowietrzną linię teletechniczną przebiegającą z kierunku południowego w kierunku północnym.

Działka nr 2022 - usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Orlińska. Położona jest w odległości około 40 m w kierunku zachodnim od skrzyżowania ulicy Orlińska i Piaski. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do czworokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części północno – zachodniej) o średniej szerokości około 26m i średniej długości około 32m. Teren nieznacznie pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Orlińska. Grunt częściowo podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Orlińska. Wschodnia granica działki przylega do podobnej wycenianej działki nr 2023 przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast południowa granica przylega do dużej działki nr 2032, przewidzianej w kolejnym etapie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno – zachodniej wyceniana działka nr 2022 graniczy z fragmentem działki (nr 2032) wytyczonej pod drogę dojazdową, do przyszłej projektowanej części osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Przez przedmiotową działkę nie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Jednak zgodnie z załącznikiem nr 1 północna część działki 2022 objęta jest strefą oddziaływania linii energetycznej, która jest wyłączona z zabudowy. Fragment północnej części działki wyłączony z zabudowy w nieznaczny sposób utrudnia zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości z uwagi, że obszar ten pokrywa się w znacznym stopniu z wyznaczoną linią zabudowy.

Działka nr 2023 - usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Orlińska i Piaski. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do czworokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części północno – wschodniej) o średniej szerokości około 31m i średniej długości około 35. Teren mocno pofałdowany i znacznie obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Piaski. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Orlińska. Po drugiej stronie ulicy tereny zielone niezagospodarowane wraz ze stawem. Wschodnia granica działki przylega do pasa drogowego ulicy Piaski. Po drugiej stronie ulicy Piaski usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2024, która jest przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2022 (przewidzianą pod zabudowę jednorodzinną) oraz z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Piaski, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się liczne drzewa oraz krzewy, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu o znacznym uskoku i obniżeniu będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka drzew, karczowanie i usuwanie krzewów).

Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Wschodnia część działki wzdłuż ulicy Piaski wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w istoty sposób utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2024 - usytuowana jest bezpośrednio przy ulicy Piaski. Położona jest w odległości około 40m w kierunku południowym od skrzyżowania ulic Orlińska i Piaski. Południowo – wschodni kraniec działki zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulicy Piaski i ulicy Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do czworokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części południowo – wschodniej). Teren w części wschodniej mocno pofałdowany i znacznie obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Piaski. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części zachodniej nieruchomości płaski, znacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Piaski). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Piaski. Po drugiej stronie ulicy Piaski usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2025, natomiast od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr 2023. Obie wymienione nieruchomości (działki 2025 i 2023) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Piaski, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się liczne drzewa oraz krzewy, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu o znacznym uskoku i obniżeniu będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka drzew, karczowanie i usuwanie krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Wschodnia część działki wzdłuż ulicy Piaski wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w istoty sposób utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2025 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 80m w kierunku południowym od skrzyżowania ulic Orlińska i Piaski. Wschodni kraniec działki zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulicy Krzywej z ulicą Piaski. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta (z nieznacznie ściętym narożem w części południowo – wschodniej). Teren w części wschodniej pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Krzywej. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części północno - zachodniej nieruchomości płaski, obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Krzywej). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowo - wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2026, natomiast od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr 2024. Obie wymienione nieruchomości (działki 2026 i 2024) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północno - zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Krzywej, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się liczne drzewa i krzewy, głównie samosiejki, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu z widocznym uskokiem i obniżeniem będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowo - wschodnia część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy częściowo utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2026 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 30m w kierunku południowo – zachodnim od skrzyżowania ulic Piaski i Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren w części południowo - wschodniej nieznacznie pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Krzywej. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części północno - zachodniej nieruchomości płaski, nieznacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Krzywej). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowo - wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2027, natomiast od strony północnej nieruchomość graniczy z działką nr 2025. Obie wymienione nieruchomości (działki 2027 i 2025) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północno - zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Krzywej, jak również wzdłuż wschodniej granicy wycenianej działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, głównie samosiejki, które będą utrudniały zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu z widocznym obniżeniem będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (nadsypywaniem i niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowo - wschodnia część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w części utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2027 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 70m w kierunku południowo – zachodnim od skrzyżowania ulic Piaski i Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren w części południowej nieznacznie pofałdowany i obniżony w stosunku do poziomu pasa drogowego ulicy Krzywej. Grunt, szczególnie w części obniżonej podmokły, rzędna zwierciadła wód gruntowych stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Teren w części północno - zachodniej nieruchomości płaski, nieznacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi (ulicy Krzywej). Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowa granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowo – zachodniej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2028, natomiast od strony północno – wschodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2026. Obie wymienione nieruchomości (działki 2028 i 2026) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Wzdłuż pasa drogowego ulicy Krzywej, jak również wzdłuż południowej granicy wycenianej działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, głównie samosiejki, które mogą utrudnić zagospodarowanie nieruchomości jak i możliwość budowy zjazdu na działkę. Konfiguracja terenu z niewielkim obniżeniem będzie wymagała dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowa część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu, zadrzewienia i zakrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w części utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2028 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 100m w kierunku zachodnim od skrzyżowania ulic Piaski i Krzywej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski w niewielkiej części nieznacznie pofałdowany. Na działce występuje szpaler drzew i krzewów, który będzie utrudniał zabudowę i zagospodarowania działki. Poziom wód gruntowych zgodnie z załącznikami do decyzji o warunkach zabudowy stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowa granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna częściowo z zabudową gospodarczą. Od strony południowo – zachodniej przedmiotowa działka przylega do podobnej działki nr 2029 (która łącznie z działką 204/86 tworzy jedną nieruchomość), natomiast od strony północno wschodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2027. Obie wymienione nieruchomości (działki 2029 wraz z 204/86 i 2027) są przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno - zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Na obszarze wycenianej działki występują liczne zadrzewienia, które w istotny sposób utrudniają zagospodarowanie nieruchomości. Konfiguracja terenu, nieznaczne pofałdowania i zadrzewienie działki będzie wymagało dodatkowych prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów). Wszystkie wspomniane prace i koszty pokrywa przyszły nabywca przedmiotowej działki. Południowa część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Ukształtowanie terenu i zadrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w części utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 2029 i działka nr 204/86 - usytuowana jest bezpośrednio ulicy Krzywej. Położona jest w odległości około 150m w kierunku zachodnim od skrzyżowania ulic Piaski i Krzywej. Nieruchomość składa się dwóch działek gruntu. Tworzą one kształt regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren płaski w niewielkiej części nieznacznie pofałdowany. Na działce występują pojedyncze drzewa i krzewów, które nie będą w znacznym stopniu utrudniać zabudowę i zagospodarowania działki. Poziom wód gruntowych zgodnie z załącznikami do decyzji o warunkach zabudowy stabilizuje się na głębokości około 1,5 m poniżej powierzchni terenu. Nieruchomość usytuowana jest w ten sposób, że południowa granica działki przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Krzywej, w rejonie gdzie ulica Krzywa skręca pod kątem 90 stopni w kierunku południowym. Po drugiej stronie ulicy Krzywej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową gospodarczą. Od strony południowo – zachodniej przedmiotowa działka przylega do niewielkiego nasypu z szpalerem drzew usytuowanym na wierzchołku nasypu. Od strony północno wschodniej nieruchomość graniczy z działką nr 2028, która jest również przedmiotem niniejszego opracowania i przewidziana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno - zachodniej nieruchomość graniczy z dużą działką nr 2032, która w kolejnym etapie inwestycji projektowana jest pod zabudowę osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych. Na obszarze wycenianej działki występują pojedyncze zadrzewienia, które nie utrudniają w istotny sposób zagospodarowanie nieruchomości. Zakres prac i nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę (ewentualna niwelacją terenu + częściowo wycinka, karczowanie i usuwanie drzew i krzewów) wykonywane będą przez przyszłych nabywców we własnym zakresie i na własny koszt. Południowa część działki wzdłuż ulicy Krzywej wyłączona z zabudowy w związku z wyznaczoną linią zabudowy. Kształt nieruchomości (wydłużony prostokąt), zadrzewienia oraz wyznaczona linia zabudowy w nieznaczny sposób utrudniają zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Linie zabudowy przedmiotowych działek ustalono zgodnie z załącznikiem 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr AGK.6730.22.2014 w odległości 12 m od istniejących ulic Sosnowej i Orlika. Szczegółowy opis wraz z warunkami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz z wytycznymi architektonicznymi, lokalizacyjnymi i projektowo-realizacyjnymi zamieszczono w DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (wraz z załącznikami).

Do dnia **06 maja 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585).

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – numer nieruchomości"**.

b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

– dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 2020, 2021 i 2029** wraz z działką **nr 204/86** wynosi: **7.000,00 złotych**,

– dla nieruchomości oznaczonej jako działka od **nr 2022 do nr 2028** wynosi: **5.000,00 złotych**,

dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **16 czerwca 2016 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – nr nieruchomości"**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 CZERWCA 2016 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Chełmek, dnia 10 maja 2016 roku.

Wz Burmistrza

mgr Janina Świercz