

BURMISTRZ CHEŁMKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ)

na dzierżawę, z przeznaczeniem na cele rolnicze:

1. Nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako nr:

- **184/1 o pow. 0,0611 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **184/2 o pow. 0,0651 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **185/1 o pow. 0,0960 ha** (klasa ŁV, ŁVI), dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00037909/4**,
- **185/3 o pow. 0,0960 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **185/2 o pow. 0,1931 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **192/1 o pow. 0,3046 ha** (klasa ŁV), **193/2 o pow. 0,3241 ha** (klasa ŁV), **193/3 o pow. 0,2114 ha** (klasa ŁV), **197/10 o pow. 0,0683 ha** (klasa ŁV), **197/9 o pow. 0,0639 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **230/1 o pow. 0,2429 ha** (klasa ŁVI), **208 o pow. 0,2154 ha** (klasa ŁV), **207 o pow. 0,0295 ha** (klasa ŁV), **217 o pow. 0,0252 ha** (klasa N), **216 o pow. 0,1460 ha** (klasa N), **215 o pow. 0,0432 ha** (klasa N), **213/1 o pow. 0,1182 ha** (klasa N), **210/1 o pow. 0,0714 ha** (klasa ŁV), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00035823/3**,
- **189 o pow. 0,4600 ha** (klasa ŁV), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00026373/7**,
- **202 o pow. 0,1378 ha** (klasa ŁV), **200 o pow. 0,0586 ha** (klasa ŁV), **199/1 o pow. 0,0103 ha** (klasa ŁV), dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00027669/6**.

Łączna powierzchnia działek wynosi **3,0421 ha** obręb Chełmek. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Chełmek, w Chełmku przy ul. Jaworznickiej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomość wyżej opisaną wynosi:

- **362,00 złotych netto**, do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.
- **441,10 złotych netto**, zwolnienie z podatku VAT w **przypadku gdy umowa zawierana będzie z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585).

2. Fragmentu nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 999/15 o pow. 3,8000 ha** (klasa V), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00050686/1**. Przedmiotowy fragment nieruchomości położony jest w obrębie Chełmek, w Chełmku rejon ul. Brzechwy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za fragment nieruchomości wyżej opisanej wynosi:

- **452,20 złotych netto** do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.
- **551,00 złotych netto**, zwolnione z podatku VAT w **przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585).

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dzierżawca odtworzy granice terenu we własnym zakresie.

Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium dzierżawa działki z punktu nr 1 lub nr 2 „osoba fizyczna” lub „osoba prawna”**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na dzierżawę danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne

pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-U, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- **40,00 złotych słownie: czterdzieści złotych**, dla nieruchomości opisanej w punkcie 1,
 - **50,00 złotych słownie: pięćdziesiąt złotych**, dla nieruchomości opisanej w punkcie 2,
- należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **19 sierpnia 2016 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014 z dopiskiem **"wadium dzierżawa działki z punktu nr 1 lub nr 2 „osoba fizyczna” lub „osoba prawna”**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym roku dzierżawnym, a pozostałym uczestnikom niezwłocznie zostanie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość minimalnego postąpienia (przebicia) w przetargu ustala się na kwotę:

- **4,00 złotych** dla nieruchomości opisanej w punkcie 1,
- **5,00 złotych** dla nieruchomości opisanej w punkcie 2.

Umowa dzierżawy gruntu będzie obowiązywała **od dnia 01 września 2016 roku**. Umowa będzie obowiązywała na okres **3 lat** przy czym może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku podjęcia przez Wydzierżawiającego decyzji o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy do sprzedaży.

Czynsz jest płatny rocznie w terminie do dnia **30 września każdego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. Uchybienie terminu wpłaty czynszu powoduje doliczenie ustawowych odsetek.

Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca uiszczać będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy podatki i inne opłaty publiczne związane z przedmiotem dzierżawy.

Właściciel w/w nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 SIERPNIA 2016 ROKU O GODZ. 10.00
W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11.**

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 14 lipca 2016 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus

REGULAMIN DO:
I przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji)
na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako nr:

- **184/1 o pow. 0,0611 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **184/2 o pow. 0,0651 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **185/1 o pow. 0,0960 ha** (klasa ŁV, ŁVI), dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00037909/4**,
- **185/3 o pow. 0,0960 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **185/2 o pow. 0,1931 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **192/1 o pow. 0,3046 ha** (klasa ŁV), **193/2 o pow. 0,3241 ha** (klasa ŁV), **193/3 o pow. 0,2114 ha** (klasa ŁV), **197/10 o pow. 0,0683 ha** (klasa ŁV), **197/9 o pow. 0,0639 ha** (klasa ŁV, ŁVI), **230/1 o pow. 0,2429 ha** (klasa ŁVI), **208 o pow. 0,2154 ha** (klasa ŁV), **207 o pow. 0,0295 ha** (klasa ŁV), **217 o pow. 0,0252 ha** (klasa N), **216 o pow. 0,1460 ha** (klasa N), **215 o pow. 0,0432 ha** (klasa N), **213/1 o pow. 0,1182 ha** (klasa N), **210/1 o pow. 0,0714 ha** (klasa ŁV), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00035823/3**,
- **189 o pow. 0,4600 ha** (klasa ŁV), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00026373/7**,
- **202 o pow. 0,1378 ha** (klasa ŁV), **200 o pow. 0,0586 ha** (klasa ŁV), **199/1 o pow. 0,0103 ha** (klasa ŁV), dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00027669/6**.

Łączna powierzchnia działek wynosi **3,0421 ha** obręb Chelmek. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Chelmek, w Chelmku przy ul. Jaworznickiej.

2. Fragmentu nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 999/15 o pow. 3,8000 ha** (klasa V), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW nr KR1E/00050686/1**. Przedmiotowy fragment nieruchomości położony jest w obrębie Chelmek, w Chelmku rejon ul. Brzechwy.

3. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

4. Dzierżawca odtworzy granice terenu we własnym zakresie.

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomości opisane:

w punkcie 1 wynosi:

- **362,00 złotych netto**, do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
- **441,10 złotych netto**, zwolnienie z podatku VAT w **przypadku gdy umowa zawierana będzie z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.).

w punkcie 2 wynosi:

- **452,20 złotych netto** do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
- **551,00 złotych netto**, zwolnione z podatku VAT w **przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585).

6. Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium dzierżawa działki z punktu nr 1 lub nr 2 „osoba fizyczna” lub „osoba prawna”**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na dzierżawę danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest

okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-U, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

7. Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- **40,00 złotych słownie: czterdzieści złotych**, dla nieruchomości opisanej w punkcie 1,
- **50,00 złotych słownie: pięćdziesiąt złotych**, dla nieruchomości opisanej w punkcie 2,

należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej **w dniu 19 sierpnia 2016 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium dzierżawa działki z punktu nr 1 lub nr 2 „osoba fizyczna” lub „osoba prawna”**.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym roku dzierżawnym, a pozostałym uczestnikom niezwłocznie zostanie zwrócone.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

10. Wysokość minimalnego postąpienia (przebicia) w przetargu ustala się na kwotę:

- **4,00 złotych** dla nieruchomości opisanej w punkcie 1,
- **5,00 złotych** dla nieruchomości opisanej w punkcie 2.

11. Umowa dzierżawy gruntu będzie obowiązywała **od dnia 01 września 2016 roku**. Umowa będzie obowiązywała na okres **3 lat** przy czym może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku podjęcia przez Wydierżawiającego decyzji o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy do sprzedaży.

12. Czynsz jest płatny rocznie w terminie do dnia **30 września każdego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. Uchybienie terminu wpłaty czynszu powoduje doliczenie ustawowych odsetek.

13. Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

14. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca uiszczał będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy podatki i inne opłaty publiczne związane z przedmiotem dzierżawy.

15. Właściciel w/w nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu.

16. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 SIERPNIA 2016 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11.

17. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie określonym w zarządzeniu nr **120.32.2015** Burmistrza Chełmka z dnia **17 września 2015 roku**.

18. Przekazanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy gruntu.

19. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 14 lipca 2016 rok.


Burmistrz
Andrzej Saternus