

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały nr XII/133/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gminnych położonych przy ul. Poziomkowej i ul. Księdza Wcisło w Chełmku przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

| L.P. | Położenie nieruchomości i jej opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego                                                                                                                                                                                                          | Forma przekazania nieruchomości gruntowej                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>nr 3310 o pow. 0.0776 ha</b> obręb Chełmek położona w Chełmku przy ul. Poziomkowej.</p> <p>Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, zwarty. Działka usytuowana jest w ten sposób, że od strony północnej i wschodniej przylega bezpośrednio do nieruchomości wytyczonej pod pas drogowy ul. Poziomkowej. Teren płaski porośnięty trawą. Wzdłuż północnej granicy znajduje się kilka drzew, głównie brzozy i sosny oraz w narożu północno-wschodnim kilka krzewów. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej (energii, wody) w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników osadowych, do chwili wybudowania kanalizacji miejskiej. Nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz.</p> | KR1E/00024296/9                                                                                    | <p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): <b>MN 1</b> – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.</p> | <p><b>42.000,00 złotych netto</b></p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie <b>art. 43 ust. 1 pkt 9</b> ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> | <p>Sprzedaż w trybie trybie <b>art. 13 ust. 1</b> w zw. z <b>art. 37 ust. 1</b> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) <b>tj. w drodze przetargu.</b></p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>nr 3309 o pow. 0.0703 ha</b> obręb Chełmek położona w Chełmku przy ul. Księdza Wcisło.</p> <p>Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Działka usytuowana jest w ten sposób, że od strony południowo - zachodniej przylega bezpośrednio do nieruchomości wytyczonej pod pas drogowy ul. Księdza Wcisło. Teren płaski porośnięty trawą. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki w pasie drogowym ul. Księdza Wcisło przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami podtrzymującymi w/w linię. Przy północno – wschodnim narożu działki znajdują się również pojedyncze drzewa (sosny). Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej (energii, wody) w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników osadowych, do chwili wybudowania kanalizacji miejskiej. Nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz.</p> | KR1E/00024296/9 | <p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): <b>MN 1</b> – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.</p> | <p><b>39.000,00 złotych netto</b></p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie <b>art. 43 ust. 1 pkt 9</b> ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> | <p>Sprzedaż w trybie trybie <b>art. 13 ust. 1</b> w zw. z <b>art. 37 ust. 1</b> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) <b>tj. w drodze przetargu.</b></p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 08 lutego 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 17 lutego 2016 roku do dnia 09 marca 2016 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 17 lutego 2016 roku do dnia 30 marca 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 16 lutego 2016 roku.

  
**Burmistrz**  
*Andrzej Saternus*