

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznaczają w dzierżawę w trybie przetargowym następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chełmek tj.:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu	Forma przekazania nieruchomości
<p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 184/1 o pow. 0,0611 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909</li> <li>2. 184/2 o pow. 0,0651 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909</li> <li>3. 185/1 o pow. 0,0960 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909</li> <li>4. 185/3 o pow. 0,0960 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823</li> <li>5. 185/2 o pow. 0,1931 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823</li> <li>6. 189 o pow. 0,4600 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00026373</li> <li>7. 192/1 o pow. 0,3046 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823</li> <li>8. 193/2 o pow. 0,3241 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823</li> <li>9. 193/3 o pow. 0,2114 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823</li> <li>10. 197/10 o pow. 0,0683 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823</li> <li>11. 197/9 o pow. 0,0639 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823</li> <li>12. 230/1 o pow. 0,2429 ha (klasa ŁVI), KW nr KR1E/00035823</li> <li>13. 202 o pow. 0,1378 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669</li> <li>14. 208 o pow. 0,2154 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823</li> <li>15. 207 o pow. 0,0295 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823</li> <li>16. 217 o pow. 0,0252 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823</li> <li>17. 216 o pow. 0,1460 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823</li> <li>18. 215 o pow. 0,0432 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823</li> <li>19. 213/1 o pow. 0,1182 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823</li> <li>20. 210/1 o pow. 0,0714 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823</li> <li>21. 200 o pow. 0,0586 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669</li> <li>22. 199/1 o pow. 0,0103 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669</li> </ol> <p>Łączna powierzchnia działek <b>wynosi 3,0421ha</b> obręb Chełmek. Działki położone są w Chełmku przy ul. Jaworzniczej.</p>	<p>Z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.</p>	<p><b>27,99 złotych netto. W</b> przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl <b>art. 6 ust. 1</b> ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.) stawka czynszu wynosi: <b>33,77 złotych netto.</b></p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat.</p>

## Postanowienia ogólne:

1. Czynsz jest płatny rocznie w terminie do dnia **30 września każdego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.
2. W przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl **art. 6 ust. 1** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju



rolnego (t.j: Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy podlega zwolnieniu z podatku VAT. W każdym innym przypadku do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.

3. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
4. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 22 czerwca 2015 roku do dnia 13 lipca 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-10 wew. 30 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 czerwca 2015 roku.

  
Burmistrz  
Andrzej Saternus