

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2441/2 o pow. 0.0567 ha obręb Chełmek oraz fragment nieruchomości oznaczony jako działka nr 2440/2 o pow. 0.0130 ha, położone w Chełmku przy ul. Polnej.	Kw nr KR1E/00024296/9	- 0,27 zł/m ² złotych - 0,17 zł/m ² złotych	- z przeznaczeniem na plac pod budynkiem gospodarczym - z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach:

- za plac miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**,
- za uprawy ogrodnicze rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**,

przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,

2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
5. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 14 października 2015 roku do dnia 04 listopada 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Chełmek, dnia 13 października 2015 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus