

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ/NAJEM

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznaczają w dzierżawę/najem niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chelmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 595/2 (B) o pow. 100,00 m <sup>2</sup> obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Spacerowej.	KR1E/00052618/8	0,17 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych.	Dzierżawa
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 595/18 (Ps III) o pow. 200,00 m <sup>2</sup> obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Długiej.	KR1E/00052618/8	0,17 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych.	Dzierżawa
3	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 514/27 (Bi) o pow. 16,00 m <sup>2</sup> obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Gorzowskiej.	KR1E/00029400/7	2,31 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowo-usługowym. Na nieruchomość zostały poniesione nakłady, które nie stanowią własności Gminy Chelmek.	Dzierżawa
4	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/4 (B) o pow. 206,00 m <sup>2</sup> obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Starowiejskiej.	KR1E/00052618/8	10,00 złotych za całość przedmiotu dzierżawy i najmu	Nieruchomość jest wykorzystywana do celów statutowych Polskiego Związku Hodowców Gołębi sekcja Bobrek.	Najem wraz z dzierżawą gruntu
5	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/487 (B) o pow. 500,00 m <sup>2</sup> zabudowany budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 37,58 m <sup>2</sup> oraz o pow. 300,00 m <sup>2</sup> zabudowany budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 27,65 m <sup>2</sup> obręb Chelmek, położona w Chełmku przy ul. Przemysłowej.	KR1E/00032113/2	24,44 złotych (zwolnione z VAT) cele mieszkaniowe 24,44 złotych cele gospodarcze	Nieruchomość wykorzystywana do celów mieszkaniowych i gospodarczych.	Najem wraz z dzierżawą gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
6	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 (Bi) o pow. 12,00 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/18.	KR1E/00056798/1	298,32 zł/m <sup>2</sup> za całość przedmiotu dzierżawy	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek.	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach:

- za nieruchomości wymienione w punkcie 3, 5 i 6 **miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**,
- za nieruchomości wymienione w punkcie 1, 2 i 4 **rocznie** w terminie do dnia **30 września danego roku**,

przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,

2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
4. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 10 grudnia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 grudnia 2015 roku.

Burmistrz  
  
 Andrzej Saternus