

**BURMISTRZ CHEŁMKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYCIAĞ Z OGŁOSZENIA
O I P R Z E T A R G U USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NIŻEJ OPISANE NIERUCHOMOŚCI T.J.:**

I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w Gorzowie przy skrzyżowaniu ul. Orlińska i ul. Małowy.

A) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęte są Księgą Wieczystą nr KR1E/00029400/7, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) **oraz katastru nieruchomości:** w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr: **342/64 o pow. 0.2501 ha, 342/65 o pow. 0.2184 ha, 342/66 o pow. 0.2201 ha.**

C) **przeznaczenie nieruchomości:** Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U/MN – tereny usługowo mieszkaniowe:**

Funkcja podstawowa – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. **Funkcja uzupełniająca** - funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Chełmek jest w trakcie opracowywania planu miejscowego na przedmiotowy teren.

D) **Cena wywoławcza: 88.000,00 złotych brutto, 77.000,00 złotych brutto, 77.500,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

E) **Termin i miejsce w/w przetargu:** PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 GRUDNIA 2015 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI.

F) **Wysokość wadium: 8.000,00 złotych (osiem tysięcy złotych).**

Informacje o miejscu wywieszenia publikacji ogłoszenia o przetargu: ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto podane zostało do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy i opublikowane w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-10 wew. 30 lub 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku



Chełmek, dnia 29 października 2015 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus