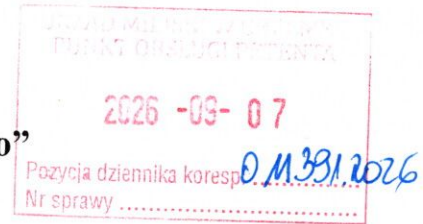


## Protokół 20/26

### z posiedzenia Zarządu Osiedla „Stare Miasto” z dnia 31.08.2026 r.



W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Zarządu p. Krzysztof Palka, który po przywitaniu wszystkich obecnych i stwierdzeniu jego prawomocności przedstawił propozycję porządku posiedzenia :

- zatwierdzenie protokołu poprzedniego zebrania
- omówienie otrzymanej korespondencji
- propozycję do realizacji w ramach budżetu 2027
- zapytanie do ZDW w Krakowie w sprawie wstępnej oceny możliwości realizacji bezkolizyjnego przejścia pieszo-rowerowego pod drogą wojewódzką nr 780 we wskazanej lokalizacji w Chełmku
- dyskusja i wnioski w sprawach bieżących (“przeczytane w sieci”)

Zebrani zaakceptowali porządek obrad oraz protokół z poprzedniego zebrania i rozpoczęli posiedzenie, w trakcie którego:

1. W związku z otrzymanym pismem Burmistrza Chełmka z dn. 03.07.2026 r, w którym zwraca się z wnioskiem o udzielenia opinii ws. sprzedaży działki nr 1362 w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeprowadzono dyskusję, w trakcie której:

- Przewodniczący Zarządu jeszcze raz zapoznał zebranych z mapką poglądową przedmiotowej działki wraz z jej otoczeniem oraz z Protokołem nr XXXVIII/24 z sesji Rady Miejskiej w Chełmku, odbytej w dniu 15 maja 2014r w Urzędzie Miejskim w Chełmku (identyczny wniosek na posiedzeniach komisji nie doczekał się zajęcia stanowiska, w związku z tym projekt uchwały podczas obrad Rady Miejskiej został wycofany jednogłośnie przez Radnych z porządku obrad)

- Obecni na zebraniu Radni przedstawili swoje opinie ws. przedmiotowego wniosku

- Przeanalizowano ewentualne skutki pozytywnego rozpatrzenia wniosku dla ewentualnych planów inwestycyjnych właścicieli sąsiednich działek

W oparciu o powyższe przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego w sposób jednogłośnie przyjęto stanowisko, które zawarte jest w zał. nr 1 protokołu 20/26.

Ponadto postanowiono zwrócić się do Radnych dzielnicy “Starego Miasta” o podjęcie niezwłocznych działań w celu rozeznania możliwości przejęcia przez Gminę Chełmek działki nr 1354/2 (mienie pożydowskie).

2. Komentując zapisy zawarte w piśmie Burmistrza Chełmka z dn.16.07.2026 r odnośnie naszej sugestii zmiany zapisu na tablicy informacyjnej (“Zakaz poruszania się w pojedynkę”) informujemy, że w prawie, socjologii i ekonomii sensowność zakazów ocenia się przez pryzmat ich celowości, proporcjonalności oraz egzekwowalności - te wszystkie przesłanki muszą być spełnione równocześnie. Jeśli zakaz jest martwym prawem lub przynosi więcej szkód niż pożytku, staje się bezużyteczny. Nasza sugestia szła w kierunku zastąpienia słowa “Zakaz” innymi np. “sugeruje się”, “jest wskazane” itp. Jeżeli Zarządca obiektu ma

świadomość, że egzystencja bobrów prowadzi do uszkodzenia mienia i zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników urządzonej na Stawach infrastruktury to chyba powinien może zamknąć skutecznie teren ich działalności, a nie tkwić w przekonaniu zabezpieczenia Zarządcy przed konsekwencjami prawnymi w razie wypadku, jednocześnie nie mając żadnej gwarancji bezpieczeństwa poruszania się użytkowników nawet zgodnie z zawartym zakazem (w praktyce nieegzekwowalny). Jedynym "pozytywnym" efektem tego zakazu jest obserwowany w przestrzeni publicznej trend wzrostu "integracji" Mieszkańców przejawiający się ogłoszeniami o "poszukiwaniu" kogoś do pary, aby móc spacerować zgodnie z zapisami na tablicy informacyjnej. Mając powyższe argumenty, oraz te przedstawione w przesłanym piśmie, wierzymy, że podjęte przez UM działania doprowadzą do rozwiązania tej niebezpiecznej (w tym jesteśmy zgodni) sytuacji).

3. W oparciu o treść udzielonej odpowiedzi w piśmie Burmistrza Chełmka z dn.17.07.2026 r pytamy, kiedy będzie przedstawiona wstępna koncepcja zagospodarowania terenu przyległego do SGZOZ w Chełmku pod kątem uzyskania dodatkowych miejsc parkingowych. Temat ten jest jednym z najczęstszych od lat zgłaszanych do pilnej realizacji przez Mieszkańców - mając świadomość złożoności problemu liczymy na choćby częściowe poprawienie sytuacji dla parkujących, zgodnie zresztą z deklaracjami składanymi podczas obrad jednej z komisji, gdzie była omawiana działalność naszego SGZOZ.

4. Zarząd Osiedla z dużym zdziwieniem odczytał informację zawartą w piśmie Burmistrza Chełmka z dn.17.07.2026 r odnośnie braku działań dotyczących wykonania stanowisk wędkarskich dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na kompleksie Stawy w Chełmku. Przypominamy, że w/w postulat został złożony w protokole 9/25 z posiedzenia Zarządu Osiedla "Stare Miasto" z dn.16.06.2025 r. w pkt.1. Odpowiedź została udzielona pismem OSO.0124.16.2025 z dn. 29.08.2025 r, z którego wynikało, że jego realizacja nie jest możliwa do realizacji 2025 r z powodu konieczności uzyskania wymaganego pozwolenia wodnoprawnego (nie wykluczono jednoznacznie możliwości jego realizacji w następnym roku). Byliśmy przekonani, że takie działania zostaną podjęte, zwłaszcza w kontekście zapowiadanej dalszej rewitalizacji kompleksu Na Stawach. W związku z tym zwracamy się o jednoznaczne określenie się UM ws. realizacji lub nie tego postulatu. Odpowiedź ws.występującej w okolicy kompleksu Na Stawach oraz najbliższej okolicy zamieszkania plagi much kompletnie nie odnosi się do zgłoszonego wniosku.

5. Zarząd Osiedla dziękuje za realizację postulowanych przez Mieszkańców zabudowę blokad na parkingu przed Rybaczówka, zabudowę nowej tabliczki z nazwą ul. Chrobrego, oddanie do użytku nowego przejścia dla pieszych wraz z zabudową wiat przystankowych w rejonie ulic Oświęcimskiej i Sadowej, rozpoczęcie realizacji budowy wiaty przy Domu Harcerza.

6. Wg. informacji publicznej udzielonej na wniosek jednego z mieszkańców przekazano informację, że w okresie od 12.03-10.08.2026 system monitorujący turystów odwiedzających wieżę widokową na wzgórzu Na Skale zanotował 28236 przejść. Cieszy to zainteresowanie, ale musi się to niestety przekładać na znaczący wzrost ruchu motoryzacyjny na drogach dojazdowych do tej atrakcji. Szczególnie odczuwają to mieszkańcy ul. Słowackiego, której konfiguracja sprzyja osiąganiu znacznych, przekraczających dopuszczalnych prędkości. Dodatkową uciążliwością stały się "klekocące" pokrywy studzienek kanalizacyjnych wokół których pojawia się coraz więcej znacznych spękań asfaltu. W ich imieniu wnioskujemy o zmniejszenie aktualnie obowiązującej prędkości (kontrolę przestrzegania zwłaszcza w dni weekendowe), niezwłoczny remont otoczenia pokryw studzienek kanalizacyjnych oraz ich skuteczne "wyciszenie". Ponadto po raz kolejny zwracamy się o zabudowę lustra na skrzyżowaniu ulic Słowackiego i Mickiewicza w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

7. W oparciu o pisemnie złożony wniosek przez jednego z Mieszkańców podjęto decyzję o zwróceniu się do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie o wstępną ocenę możliwości realizacji bezkolizyjnego przejścia pieszo-rowerowego pod drogą wojewódzką nr 780 we wskazanej lokalizacji w Chełmku.

W tym kontekście wnosimy o informację, na jakim etapie jest realizacja rozwiązania układu komunikacyjnego ulic Piastowskiej, Śląskiej, Leśnej, Chrobrego i Na Skałce ?

8. Ponawiamy pytanie, czy jest planowane uczczenie 150 rocznicy urodzin (przypadła 03.04.2026 r) Tomasz Baty, którego wkład w rozwój Chełmka jest niepodważalny i mający ogromny wpływ na to jak

potoczyły się losy rolniczej wsi, jak zmieniła się jej infrastruktura (do dzisiaj wykorzystywana) i życie Mieszkańców, a w zasadzie w jakim miejscu się dzisiaj znajduje Miasto i Gmina Chełmek ?

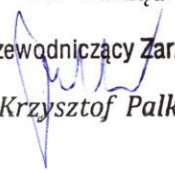
9. Na ostatniej sesji zostały podjęte uchwały ws.sprzedaży w trybie przetargowym działek nr 999/19 i nr 999/20, położonych w Chełmku przy ul. Poziomkowej. Prosimy o informację, czy po ewentualnym sfinalizowaniu tych transakcji pozostanie pas drogowy, o szerokości umożliwiającej późniejsze zbudowanie chodnika z wydzielaniem części dla pieszych i części dla rowerów ?

10. W oparciu o zawiadomienie Burmistrza z dn.30.07.2026 r. o podjęciu prac nad budżetem Gminy na 2027 r. po przeprowadzeniu dyskusji wypracowano propozycje wniosku budżetowego, które zawarto w zał. nr 2 do protokołu 20/26.

11. Ostatnio w przestrzeni publicznej pojawił się spór medialny pomiędzy Burmistrzem Chełmka, a jednym z Mieszkańców - Zarząd Osiedla staje na stanowisku, że podłożem tego sporu może być ciągle zbyt mała transparentność podejmowanych decyzji, rozmijania się oczekiwań niektórych Mieszkańców z realizowanymi projektami. Liczymy na większy udział Mieszkańców w opiniowaniu planowanych inwestycji, a także realizacji realnych projektów zgłaszanych przez nich.

12. Przewodniczący Zarządu zobowiązał członków Zarządu do rozmowy z Mieszkańcami w celu przygotowania na następne zebranie (planowane na wrzesień), propozycji do tzw. budżetu "obywatelskiego" na rok 2027 oraz uchwał na tegoroczne zebranie z Mieszkańcami.

Na tym zebranie zakończono.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu  
  
Krzysztof Palka



# LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu Zarządu Osiedla "Stare Miasto" odbytego  
w dn. 31.08.2026 r.

## Członkowie Zarządu Osiedla "Stare Miasto":

1.Palka Krzysztof

  
.....

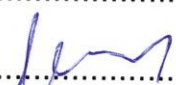
2.Hebda Jarosław

.....

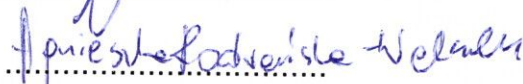
3.Kobyłczyk Aleksander

.....

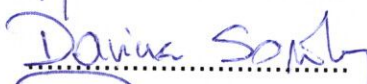
4.Musiak Ireneusz

  
.....

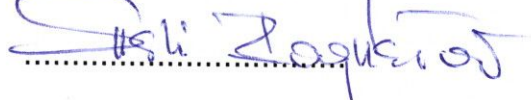
5.Radwańska - Walczak Agnieszka

  
.....

6.Sońta Dariusz

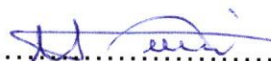
  
.....

7.Suski Bogusław

  
.....

## Zaproszeni goście:

1.Kowalski Henryk

  
.....

2.Piwowarczyk Wojciech

.....

3.Radwańska Jadwiga

  
.....

4.Urbańczyk Mateusz

.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Załącznik nr 1

Chełmek 01.09.2026 r.

Zarząd Osiedla Miasta Chełmek  
p.n. „STARE MIASTO”

**Szanowny Pan  
Andrzej Saternus  
Burmistrz Chełmka**

W odpowiedzi na przesłane pismo z dn.03.07.2026 r ws. wniosku złożonego przez właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1360 obręb Chełmek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 1362 obręb Chełmek po zapoznaniu się z dostępną dokumentacją, opinią Radnych Dzielnic „Stare Miasto” oraz przeanalizowaniu skutków pozytywnego rozpatrzenia wniosku dla ewentualnych planów inwestycyjnych właścicieli sąsiednich działek Zarząd Osiedla po przeprowadzonym głosowaniu zaopiniował negatywnie w/w wniosek.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu  
*Krzysztof Palka*



Zarząd Osiedla Miasta Chełmek  
p.n. „STARE MIASTO”

**Szanowny Pan  
Andrzej Saternus  
Burmistrz Chełmka**

W oparciu o zawiadomienie Burmistrza z dn.30.07.2026 r o podjęciu prac nad budżetem Gminy na 2027 r po przeprowadzeniu dyskusji wypracowano propozycje wniosku budżetowego:

1. W związku z coraz większą ilością miejsc, obiektów na terenie Gminy Chełmek wymagających systematycznej pielęgnacji i konieczności wykonywania konserwacji i remontów wnioskujemy stworzenie specjalnej, dedykowanej tylko do tego pozycji w wydatkach budżetowych do dyspozycji instytucji zarządzających tymi terenami i obiektami.
2. Zaprojektować połączenie ulicy Brzechwy z ulicą Piastowską w rejonie skrzyżowania z ulicą Norwida.
3. Zaprojektować połączenie ulicy Miodowej z ulicą Oświęcimską.
4. Budowa ścieżek rowerowych (połączenie najważniejszych punktów w Gminie siecią bezpiecznych dróg rowerowych w oparciu o szerokie konsultacje z Mieszkańcami), wykorzystanie istniejących w otaczających Gminę lasach dróg pożarowych do oznaczenia i wytyczenia tras rowerowych.
5. Kontynuowanie rewitalizacji ośrodka Na Stawach z uwzględnieniem zgłoszonych propozycji przez Mieszkańców.
6. Wybudowanie miasteczka rowerowego dla stworzenia realnej pomocy w nauce zasad ruchu drogowego.
7. Objęcie stałym monitoringiem newralgicznych punktów miasta (obiekty użyteczności publicznej, szkoły, place zabaw, obiekty rekreacyjne itp).
8. Stworzenie publicznych punktów dostępu do internetu (Wi-Fi): WLAN to miejsce, w którym można bezprzewodowo połączyć się z siecią (pomocze to w realizacji pkt 6).
9. Zaprojektować sieć kanalizacyjną dla posesji pozostających poza dotychczasowym systemem odprowadzania ścieków.
10. Poprawienie utwardzenia przedłużenia ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Na Skałce.
11. Wybudowanie okazjonalnego lądowiska dla helikopterów LPR (proponowana lokalizacja w sąsiedztwie pompowni przy ulicy Rzecznej).
12. Wybudowanie kolejnych miejsc postojowych w rejonie SGZOZ w Chełmku.
13. Stworzenie punktów pomocy psychologicznej dostępnych dla młodzieży i seniorów.
14. Utworzenie Domu Opieki Diennej dla seniorów.
15. Stworzenie nowoczesnej, intuicyjnej i dostępnej strony internetowej, na której można znaleźć wszystkie potrzebne informacje, a także jako platforma konsultacji społecznych i wyrażania opinii przez Mieszkańców.
16. Stworzenie aplikacji mobilnej Gminy służącej do powiadamiania Mieszkańców o ważnych wydarzeniach, awariach czy zagrożeniach, umożliwiającą zgłaszanie problemów z

dołączeniem zdjęć i lokalizacji GPS, a także prezentacji lokalnych atrakcji turystycznych i kalendarza wydarzeń.

17. Kontynuacja nasadzania drzew i krzewów w celu poprawy jakości powietrza, estetyki miasta.

Składając te propozycje mamy świadomość ograniczeń finansowych naszej Gminy, niemniej jednak mamy nadzieję otrzymać pisemną odpowiedź na złożone propozycje ( w zeszłym roku podobne pismo pozostało bez odpowiedzi).

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu  
*Krzysztof Palka*