

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu:

I. Uchwały Nr XL/372/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym, działek położonych w Chełmku przy ul. Brzechwy, przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 999/9 o pow. 0.1624 ha. Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3.	KR1E/00064860/6	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): U/MN - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.	72.000,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
2	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 999/11 o pow. 0.1580 ha. Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł ok. 63 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3.	KR1E/00064862/0	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): U/MN - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.	70.000,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.
	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 999/12 o pow. 0.1527 ha. Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 24 m i dł ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów	KR1E/00064863/7	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku.	60.000,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
3	od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo w odległości kilku metrów od granicy wschodniej znajduje się słup podtrzymujący w/w napowietrzną sieć energetyczną. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3 .		Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): U/MN - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.	23 %)	Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.
4	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 999/13 o pow. 0.1552 ha . Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 26 m i dł ok. 60 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega druga napowietrzna sieć energetyczna, a w narożu południowo-wschodnim działki znajduje się część słupa „A”-owego podtrzymującego w/w linię energetyczną. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3 .	KR1E/00064864/4	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): U/MN - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.	61.000,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
5	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 999/14 o pow. 0.2569 ha. Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3.	KR1E/00064865/1	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): U/MN - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochroną.	91.000,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

II. Uchwały Nr XLVIII/357/2010 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 23 września 2010 roku w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w trybie przetargowym, działek położonych w Bobrku przy skrzyżowaniu ulicy Akacjowej i Długiej przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
517/30 o pow. 0.0756 ha Przedmiotowa działka jest niezabudowana ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki, bezpośrednio wzdłuż ulicy Akacyjowej, przebiega rów odwadniający. Od strony południowo – wschodniej sąsiedztwo działki stanowi również rów odwadniający, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce. Wzdłuż północno – zachodniej i południowo-zachodniej granicy działki ułożona jest sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym pas gruntu wzdłuż przebiegu sieci kanalizacyjnej wyłączony zostanie z zabudowy. Nie zmienia to jednak w zasadniczy sposób możliwości zagospodarowania tej działki ponieważ zakaz zabudowy w tym obszarze wynika również z linii zabudowy określonej w prawie budowlanym.	KR1E/00065100/8	W w/w planie działki znajdowały się na terenach oznaczonych następującymi symbolami: MU – tereny mieszkalnictwa, usług oraz małych przedsiębiorstw rodzinnych. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 2 - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.	32.500,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Dojazd do w/w nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacyjowej. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci energetycznej zapewnione przez ENION S.A.,
- włączenie do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Akacyjowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do wybudowanej kanalizacji miejskiej.
- nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz.

Zgodnie z postanowieniem dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na przedmiotowym terenie nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

III. Uchwały nr XLV/341/2002 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie: sprzedaży mienia komunalnego, przeznacza do sprzedaży niżej

opisaną nieruchomości:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1158/56 o pow. 0.1052 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, rozszerzający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofalowany z obniżeniem w części północno-wschodniej, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów.	KR1E/00065736/5	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.	52.000,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Dojazd do w/w nieruchomości od ulicy Krakowskiej poprzez ulicę Nowowiejską i Graniczną lub ulicę Leśną drogami o nawierzchniach utwardzonych. Ostatni odcinek drogą gminna ulicą Zaciszną, utwardzona tłuczniem. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.

Teren częściowo podmokły, przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu mogą gromadzić się wody opadowe i może nastąpić lokalne podtopienie gruntów. Odwodnienie działki nabywca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr AGK.7331-64/09 z dnia 06 stycznia 2010 roku, w której zostały określone szczegółowe warunki i wymagania w zakresie realizacji nowej zabudowy.

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatów szacunkowych z dnia 14 maja 2018 roku (aktualizacja z dnia 10 czerwca 2019 roku).

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 12 czerwca 2019 roku do dnia 03 lipca 2019 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 12 czerwca 2019 roku do dnia 24 lipca 2019 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 11 czerwca 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus