

**REGULAMIN DO I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO (LICYTACJI),
OGŁOSZONEGO NA DZIEŃ 16 MAJA 2018 ROKU NA SPRZEDAŻ:**

nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Chełmku przy ul. 11 Listopada 4 na parterze, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,10 m² za cenę wywoławczą 85.000,00 złotych słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

1. W/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 836/127 obręb Chełmek o powierzchni 0.0354 ha.
3. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, KW nr KR1E/0035235/4.
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku 3710/79542 oraz ułamkowej części gruntu.
5. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
6. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania, grzejniki stalowe płytowe zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ciepła woda dla potrzeb łazienki i kuchni przygotowywana jest w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody tzw. „bojlerze elektrycznym”, zabudowanym w pomieszczeniu łazienki. Stolarka okienna: okna PCV, jednoramowe, 2 – szybowe, po wymianie ok. 10 lat temu obecnie w stanie technicznym zadowolającym. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe typowe, płytowe pełne (po wymianie). Skrzydła wewnętrzne tylko do łazienki, typowe płytowe częściowo przeszklone. Pozostałych skrzydeł drzwiowych brak. Podłogi: na posadzkach w pokoju i kuchni płytki PCV, w przedpokoju panele podłogowe, w łazience wylewka betonowa lastriko osłonięta wykładziną typu PCV. Całość okładzin podłogowych o znacznym stopniu zużycia. Ściany: tynki cementowo wapienne, w pokoju malowanie, w łazience i przedpokoju tapety, w kuchni częściowo płytki ceramiczne, boazeria i tapety. Tynki na ścianach i sufitach wymagają drobnych napraw, uzupełnień i wyrównania. Standard wyposażenia lokalu ocenia się jako średni, wyposażenie w instalację jako dobre. Funkcjonalność lokalu określa się jako korzystną.
7. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazową (gaz doprowadzony do budynku, wewnątrz budynku wykonane piony gazowe, natomiast gaz wprowadzony tylko do kilku lokali mieszkalnych), piony c.o. na korytarzu. Fundamenty budynku żelbetowe. Ściany murowane z pustaków i cegły. Schody żelbetowe, wyłożone lastriko. Poręcze o balustrady stalowe. Dach płaski, dwuspadowy, kryty papą. Rynny i rury spustowe z PCV. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek ocieplony styropianem z wyprawą elewacyjną - „metoda lekką mokra”. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni.
8. W dniu 13 marca 2018 roku upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

9. Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium - ul. 11 Listopada 4/11”**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest

okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-U, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

10. Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu wynosi **8.500,00 złotych** należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **11 maja 2018 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem **"wadium – ul. 11 Listopada 4/11"**.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 MAJA 2018 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 O GODZ. 10.00.

15. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

16. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

17. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

18. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-35** lub **31** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 10 kwietnia 2018 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus