

znak: AGK.6823.4.2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Chełmek przeznaczonych do zbycia – zamiana

zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka ewidencyjna 1313/1 obręb Bobrek jednostka ewidencyjna; Chełmek – obszar wiejski, ujawniona w księdze wieczystej KR1E/00060922/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0152 ha
3. **Opis nieruchomości:** tereny zielone
4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/273/17 Rady Miejskiej Chełmek z dnia 27 kwietnia 2017 r., ww. działka znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: MN2 – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.
5. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości:** brutto 5317,29 zł (netto 4.323,00 zł + 23% VAT tj. 994,29zł= brutto 5317,29 zł) - wartość rynkowa netto w/w działki została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 25 lipca 2017 roku
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie zamiany
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 22 września 2017 r. do 13 października 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku przy u.Krakowskiej 11 (tablica wewnątrz budynku-parter i przed budynkiem), na tablicach ogłoszeń miasta Chełmek, sołectw Bobrek i Gorzów (sposób zwyczajowo przyjęty), w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.chelmek.pl, strony BIP w zakładce geodezja i kartografia – zbycie-zamiana, w dzienniku internetowym infopublikator.pl oraz na portalach nieruchomościowych.

Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Chełmku, Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych, parter, biuro nr 15, poniedziałek, wtorek, środa: 7.30 – 15.30, czwartek 7.30 – 16.00, piątek: 7.30 – 15.00 lub telefonicznie 33-844-90-31, 33-844-90-34.

Burmistrz
Andrzej Saternus