

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- 1) 1947/14 o pow. 0.0836 ha za cenę wywoławczą 38.000,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064857/2.
- 2) 1947/15 o pow. 0.0790 ha za cenę wywoławczą 36.000,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064859/6.
- 3) 1947/16 o pow. 0.1475 ha za cenę wywoławczą 52.000,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064858/9.

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Według ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Oświęcimskiej w Chełmku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/365/06 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 24 października 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 603 z dnia 15 lutego 2007 r.) przedmiotowe działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków położone są przy ul. Miodowej w obrębie miasta Chełmek, znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i przekroju jedno jezdniowym (pas szerokości ok. 2,5 m, biegnący wzdłuż wschodniej granicy działki).

Opis działek:

Działka nr 1947/14 posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do wytyczonej wewnętrznej drogi gminnej ul. Miodowej dla osiedla domów jednorodzinnych. Działka od strony północnej przylega do cieku wodnego. Od strony południowej przylega do działki 1947/15 przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną.

Działka nr 1947/15 posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony północnej przylega bezpośrednio do działki 1947/14, a od strony południowej do działki 1947/16. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do wytyczonej wewnętrznej drogi gminnej ul. Miodowej dla osiedla domów jednorodzinnych.

Działka nr 1947/16 posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony północnej przylega bezpośrednio do działki 1947/15, a od strony południowej do działki niezabudowanej 2394. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do wytyczonej drogi gminnej ul. Miodowej dla osiedla domów jednorodzinnych.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia 31 maja 2017 roku osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) mogły składać wnioski o ich nabycie.

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek "wadium – numer nieruchomości".

- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie 4.000,00 złotych, dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **07 lipca 2017 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014 z dopiskiem "wadium – nr nieruchomości".

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 LIPCA 2017 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 06 czerwca 2017 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus