

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/372/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym, działek położonych w Chełmku przy ul. Brzechwy, przeznaczają do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis  | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek  | Cena nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości gruntowej  |
|-----|---|--|--|---|--|
| 1   | <p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>999/9 o pow. 0.1624 ha.</b></p> <p>Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej <b>nr 999/3.</b></p> | KR1E/00050686/1  | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku.</p> <p>Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p><b>U/MN</b> - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochroną.</p> | <p><b>76.280,00 złotych brutto</b></p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |
|     | <p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>999/10 o pow. 0.1602 ha.</b></p>   |  | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia</p>  |   |  |

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis   | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek  | Cena nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości gruntowej  |
|-----|--|--|--|---|--|
| 2   | <p>Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3.</p>       | KR1E/00050686/1  | <p>04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku.</p> <p>Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p><b>U/MN</b> - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.</p> | <p><b>67.740,00 złotych brutto</b></p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |
| 3   | <p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 999/11 o pow. 0.1580 ha.</p> <p>Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł ok. 63 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Od strony</p> | KR1E/00050686/1  | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku.</p> <p>Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>  | <p><b>74.250,00 złotych brutto</b></p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis  | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek  | Cena nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości gruntowej   |
|-----|---|--|--|--|---|
|     | północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3.  |  | przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):<br><b>U/MN</b> - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.  |  |   |
| 4   | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>999/12 o pow. 0.1527 ha.</b><br>Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 24 m i dł ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo w odległości kilku metrów od granicy wschodniej znajduje się słup podtrzymujący w/w napowietrzną sieć energetyczną. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3. | <b>KR1E/00050686/1</b>   | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek.<br>Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku.<br>Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.<br>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):<br><b>U/MN</b> - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną. | <b>64.630,00 złotych brutto</b><br><br>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %) | Sprzedaż w trybie <b>art. 13 ust. 1</b> w zw. z <b>art. 37 ust. 1</b> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu. |
|     | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>999/13 o pow. 0.1552 ha.</b>  | <b>KR1E/00050686/1</b>   | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek.<br>Dla przedmiotowej nieruchomości wydano   | <b>65.660,00 złotych brutto</b>  | Sprzedaż w trybie <b>art. 13 ust. 1</b> w zw.   |

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis   | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek  | Cena nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości gruntowej  |
|-----|--|--|--|---|--|
| 5   | <p>Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 26 m i dł ok. 60 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega druga napowietrzna sieć energetyczna, a w narożu południowo-wschodnim działki znajduje się część słupa „A”-owego podtrzymującego w/w linię energetyczną. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3.</p> |  | <p>decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku.</p> <p>Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p><b>U/MN</b> - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.</p> | (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %) | <p><b>z art. 37 ust. 1</b> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |
|     | <p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 999/14 o pow. 0.2569 ha.</p> <p>Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Brzechwy. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego</p>   | KR1E/00050686/1  | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04 czerwca 2014 roku dla inwestycji obejmującej budowę 8-9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdami z drogi niepublicznej ul. Brzechwy w Chełmku.</p>   | 101.850,00 złotych brutto                                       | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>   |

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis   | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek  | Cena nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości gruntowej   |
|-----|--|--|--|---|---|
| 6   | napięcia. Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo działki stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3. |  | Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):<br><b>U/MN</b> - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną. | (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %) | (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu. |

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 21 marca 2017 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 27 marca 2017 roku do dnia 17 kwietnia 2017 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 27 marca 2017 roku do dnia 08 maja 2017 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 24 marca 2017 roku.

Burmistrz  
  
*Andrzej Satermus*