

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujący fragment nieruchomości stanowiący własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka netto za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/543 o pow. 9,84 m ² obręb Chełmek, położona w Chełmku przy Alei Parkowej.	KR1E/00024296/9	Na nieruchomości urządzony jest podjazd dla osób niepełnosprawnych, który nie stanowi nakładów Gminy Chełmek.	10,00 złotych za całość	Dzierżawa
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/542 o pow. 650,00 m ² obręb Chełmek, położona w Chełmku przy Alei Parkowej.	KR1E/00024296/9	Pod działalność gospodarczą jako plac pod składowanie materiałów budowlanych	1,11 złotych za 1m ²	Dzierżawa
3	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/542 o pow. 200,00 m ² obręb Chełmek, położona w Chełmku przy Alei Parkowej.	KR1E/00024296/9	Plac do parkowania samochodów ciężarowych	0,27 złotych za 1m ²	Dzierżawa
4	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1269/89 o pow. 16,00 m ² obręb Libiąż Wielki, położona w Chełmku przy Ofiar Faszyzmu.	KR1E/00037647/9	Dojazd do posesji	10,00 złotych za całość	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest **miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.

4. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
5. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czynnosc może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
7. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 21 marca 2017 roku do dnia 11 kwietnia 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 20 marca 2017 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus