

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

1. **II przetarg ustny nieograniczony (licytację)** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- A) **1158/63 o pow. 0.0984 ha za cenę wywoławczą 43.300,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064358/4.**
- B) **1158/62 o pow. 0.1060 ha za cenę wywoławczą 42.500,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064357/7.**
- C) **1158/66 o pow. 0.1009 ha za cenę wywoławczą 40.500,00 złotych brutto** objęta Księga Wieczysta nr **KR1E/00064360/1.**

W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 16 stycznia 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie przy ul. Zacisznej.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Opis działek:

nr 1158/63 o pow. 0.0984 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowa granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej, północnej i wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 34 m i 19 m, dł.ok. 37 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

nr 1158/62 o pow. 0.1060 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. W tym miejscu działka wydzielona pod drogę dojazdową ulicę Zaciszną skręca w kierunku północno-zachodnim. Od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwężający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew (głównie sosna).

nr 1158/66 o pow. 0.1009 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony wschodniej i południowej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż ul. Nowowiejskiej i Leśnej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu i zwężający się w kierunku południowym. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Dojazd do w/w nieruchomości od ulicy Krakowskiej poprzez ulicę Nowowiejską drogami o nawierzchniach utwardzonych. Ostatni odcinek ok. 60 m droga gminna ulica Zaciszna, która na dzień

dzisiejszy nie została urządzona. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej i dojazd utrudniony, od ulicy Nowowiejskiej poprzez nieurządzoną drogę ul. Zaciszną.

Teren częściowo podmokły, przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu mogą gromadzić się wody opadowe i może nastąpić lokalne podtopienie gruntów. Odwodnienie działki nabywca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr AGK.7331-64/09 z dnia 06 stycznia 2010 roku, w której zostały określone szczegółowe warunki i wymagania w zakresie realizacji nowej zabudowy.

Do dnia **25 listopada 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

2. III przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 3289 o pow. 0.0719 ha za cenę wywoławczą 30.000,00 złotych netto**, obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Mickiewicza.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt. 9** ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00064534/2** (założona dnia 02 lutego 2017 roku). W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 17 października 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej o 7.000,00 złotych.

II przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 07 grudnia 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do III przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu o 2.000,00 złotych.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny. Tworzy wydłużony pas gruntu usytuowany wzdłuż ulicy Mickiewicza. Teren nieznacznie nachylony ze spadkiem w kierunku północnym. Działka porośnięta trawą. Wzdłuż części zachodniej granicy działki, w południowej części nieruchomości znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce betonowej. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie tj. w pasie drogowym przyległej ulicy Mickiewicza. W północnej części nieruchomości znajduje się parterowy murowany budynek niemieszkalny, a za nim obiekt wykonany z blachy trapezowej, które nie stanowią własności Gminy Chełmek.

Działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 1** - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **30 sierpnia 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o ich nabycie.

Sprzedż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585).

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium – numer nieruchomości”**.

b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu dla działek/działki opisanych/nej w punkcie:

1) wynosi 4.000,00 złotych,

2) wynosi 3.000,00 złotych.

Przedmiotowe wadium dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **06 kwietnia 2017 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **”wadium – nr nieruchomości”**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 KWIETNIA 2017 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD PUNKTU NUMER 1A.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Chełmek, dnia 03 marca 2017 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus