

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 10 marca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargowej następującą nieruchomość lokalową:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
Działka nr 1269/30 obręb Libiąż Wielki o pow. 0.0222 ha, położona w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego 2.	KR1E/00038092/0	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 36,96 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gaz, c.o. Lokal usytuowany na parterze. Stolarka okienna – okna PCV, jednoramowe, 2 szybowe, po wymianie w 2002 roku – w średnim stanie technicznym. Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane sosnowe po wymianie w średnim stanie technicznym. Skrzydła wewnętrzne: do łazienki typowe płytowe, do pokoju przesuwne z PCV, pozostałych skrzydeł brak. Stolarka drzwiowa wewnętrzna o znacznym stopniu zużycia. Podłogi – w pokojach panele podłogowe, w kuchni, przedpokoju i łazience płytki ceramiczne. Okładziny podłogowe w części zniszczone, wymagają napraw lub wymiany. Ściany – tynki cementowe-wapienne, w pokojach malowanie, w kuchni i łazience częściowo płytki ceramiczne, w przedpokoju boazeria panelowa. Tynki zniszczone z licznymi ubytkami i pęknięciami wymagają napraw i uzupełnień. Lokal ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania, grzejniki żeberka żeliwne, wyposażone w zawory termostatyczne z podzielnikami kosztów. Instalacja c.o. z rur stalowych. Ciepła woda dla kuchni i łazienki przygotowywana była w gazowych przepływowych	79.000,00 złotych netto Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).	Sprzedaż 3696/78555 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 1269/30 obręb Libiąż Wielki. Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
		podgrzewaczach wody, który usytuowany jest w kuchni. Aktualnie podgrzewacz niekompletny. Lokal bardzo zaniedbany. Urządzenia sanitarne (muszla, umywalka, natrysk) ze śladami dewastacji. Lokal wymaga wymiany i uzupełnienia wszystkich urządzeń sanitarnych. Standard wyposażenia lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie w instalację jako dobre. Cel mieszkaniowy.		

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 27 kwietnia 2017 roku.

Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 04 maja 2017 roku do dnia 25 maja 2017 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 04 maja 2017 roku do dnia 15 czerwca 2017 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowej można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 28 kwietnia 2017 roku.

Burmistrz

 Andrzej Saternus