

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/48/2015 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 10 marca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznacza do sprzedaży w drodze przetargowej następującą nieruchomość lokalową:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
Działka nr 2643/14 obręb Chełmek o pow. 0.0556 ha, położona w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego 14.	KR1E/00034517/8	<p>Lokal mieszkalny nr 38 o pow. 27,09 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gaz, c.o.</p> <p>Lokal usytuowany na II piętrze.</p> <p><b>Stolarka okienna</b> – okna PCV, jednoramowe, 2 szybowe wraz z parapetami po wymianie w roku 2013 - w zadowalającym stanie technicznym.</p> <p><b>Stolarka drzwiowa</b> – drzwi zewnętrzne okleinowe po wymianie w średnim stanie technicznym. Skrzydła wewnętrzne: do łazienki typowe płytowe, częściowo przeszklone, pozostałych skrzydeł brak.</p> <p><b>Podłogi</b> – w pokoju/ panele podłogowe, w kuchni, i w przedpokoju płytki ceramiczne, w łazience płytki lastriko osłonięte w części fragmentami wykładziny PCV. Okładziny podłogowe w średnim stanie technicznym, wymagają drobnych napraw, uzupełnień i wyrównania.</p> <p><b>Ściany</b> – tynki cementowe-wapienne, w pokoju malowanie i częściowo tapeta, w kuchni malowanie, w łazience płytki ceramiczne, w przedpokoju malowanie. Tynki zniszczone z ubytkami i pęknięciami wymagają drobnych napraw i uzupełnień.</p> <p>Lokal ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania, grzejniki żeberka żeliwne, wyposażone w zawory termostatyczne. Instalacja c.o. z rur stalowych. Ciepła woda dla kuchni i łazienki przygotowywana była w gazowym przepływowym podgrzewaczu wody, który usytuowany jest</p>	<p><b>64.000,00 złotych netto</b></p> <p>Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż <b>2709/191810</b> oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 2643/14 obręb Chełmek.</p> <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
		<p>w łazience. Podgrzewacz przed ponownym użytkowaniem wymaga wydania opinii o możliwej dalszej eksploatacji urządzenia.</p> <p>Lokal w średnim stanie technicznym. Urządzenia sanitarne (muszla, umywalka, wanna, baterie) o znacznym stopniu zużycia. Lokal wymaga wymiany, względnie naprawy, konserwacji i uzupełnienia urządzeń sanitarnych. Standard wyposażenia lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie w instalację jako dobre.</p> <p><b>Cel mieszkaniowy.</b></p>		

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 05 maja 2017 roku.

Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 09 maja 2017 roku do dnia 30 maja 2017 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 09 maja 2017 roku do dnia 20 czerwca 2017 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowej można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 08 maja 2017 roku.

Burmistrz  
  
 Andrzej Saternus