

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- 1) 999/9 o pow. 0.1624 ha za cenę wywoławczą 76.280,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064860/6.
- 2) 999/10 o pow. 0.1602 ha za cenę wywoławczą 67.740,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064861/3.
- 3) 999/11 o pow. 0.1580 ha za cenę wywoławczą 74.250,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064862/0.
- 4) 999/12 o pow. 0.1527 ha za cenę wywoławczą 64.630,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064863/7.
- 5) 999/13 o pow. 0.1552 ha za cenę wywoławczą 65.660,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064864/4.
- 6) 999/14 o pow. 0.2569 ha za cenę wywoławczą 101.850,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064865/1.

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): U/MN - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.

Opis działek:

Działka nr 999/9, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/10, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/11, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 63 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/12, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 24 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo w odległości kilku metrów od granicy wschodniej znajduje się słup podtrzymujący w/w napowietrzną sieć energetyczną.

Działka nr 999/13, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 26 m i dł ok. 60 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega druga napowietrzna sieć energetyczna, a w narożu południowo-wschodnim działki znajduje się część słupa „A”-owego podtrzymującego w/w linię energetyczną.

Działka nr 999/14, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo w/w działek stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej nr 999/3.

Przedmiotowe działki usytuowane są bezpośrednio przy gminnej niepublicznej drodze ul. Brzechwy.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej :

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Bielsku Białej, rejon Dystrybucji Kęty (do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku),
- nie przewiduje się zaopatrzenia w paliwo gazowe,
- zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o. (do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku),
- odprowadzenie nieczystości płynnych do bezodpływowego podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- odpady komunalne należy gromadzić w kontenerach z okresowym wywozem przez jednostkę uprawnioną na zasadach określonych przez gminę,
- lokalizację nowych zjazdów do działek z drogi gminnej należy uzgodnić w Wydziale IN Urzędu Miejskiego w Chełmku,
- wjazd na poszczególne działki wymaga budowy przepustu i mostka nad rowem odwadniającym.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **08 maja 2017 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie..

II. III przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

1) 1158/62 o pow. 0.1060 ha za cenę wywoławczą 42.500,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064357/7.

2) 1158/66 o pow. 0.1009 ha za cenę wywoławczą 40.500,00 złotych brutto objęta Księga Wieczysta nr KR1E/00064360/1.

W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 16 stycznia 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

II przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 10 kwietnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do III przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie przy ul. Zacisznej.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Opis działek:

nr 1158/62 o pow. 0.1060 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. W tym miejscu działka wydzielona pod drogę dojazdową ulicę Zaciszną skręca w kierunku północno-zachodnim. Od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwężający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew (głównie sosna).

nr 1158/66 o pow. 0.1009 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony wschodniej i południowej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż ul. Nowowiejskiej i Leśnej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu i zwężający się w kierunku południowym. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Dojazd do w/w nieruchomości od ulicy Krakowskiej poprzez ulicę Nowowiejską drogami o nawierzchniach utwardzonych. Ostatni odcinek ok. 60 m droga gminna ulica Zaciszna, która na dzień dzisiejszy nie została urządzona. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej i dojazd utrudniony, od ulicy Nowowiejskiej poprzez nieurządzoną drogę ul. Zaciszną.

Teren częściowo podmokły, przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu mogą gromadzić się wody opadowe i może nastąpić lokalne podtopienie gruntów. Odwodnienie działki nabywca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr AGK.7331-64/09 z dnia 06 stycznia 2010 roku, w której zostały określone szczegółowe warunki i wymagania w zakresie realizacji nowej zabudowy.

Do dnia 25 listopada 2016 roku osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium – numer nieruchomości”**.

b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr I od nr 1 do nr 5 wynosi: **7.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr I dla nr 6 wynosi: **10.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie nr II wynosi: **4.000,00 złotych**,

dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **22 czerwca 2017 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem "wadium – nr nieruchomości".

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 CZERWCA 2017 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I 1).

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1052).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 11 maja 2017 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus