

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIX/371/2010 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 04 listopada 2010 roku w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w trybie przetargowym, działek położonych w Chełmku przy ul. Polnej, przeznaczają do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>1947/14 o pow. 0.0836 ha.</b> Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do wytyczonej wewnętrznej drogi gminnej ul. Miodowej dla osiedla domów jednorodzinnych. Działka od strony północnej przylega do cieków wodnych. Od strony południowej przylega do działki 1947/15 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną.	<b>KR1E/00064857/2</b>	Według ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Oświęcimskiej w Chełmku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/365/06 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 24 października 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 603 z dnia 15 lutego 2007 r.) działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako <b>nr 1947/14, 1947/15 i 1947/16</b> położone są przy ul. Miodowej w obrębie miasta Chełmek, znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - KDD – tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i przekroju jedno jezdniowym (pas szerokości ok. 2,5 m, biegnący wzdłuż wschodniej granicy działki).	<b>38.000,00 złotych brutto</b>  (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.
2	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka <b>1947/15 o pow. 0.0790 ha.</b> Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony północnej przylega bezpośrednio do działki 1947/14, a od strony południowej do działki 1947/16. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do wytyczonej wewnętrznej drogi gminnej ul. Miodowej dla osiedla domów jednorodzinnych.	<b>KR1E/00064859/6</b>	- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - KDD – tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i przekroju jedno jezdniowym (pas szerokości ok. 2,5 m, biegnący wzdłuż wschodniej granicy działki).	<b>36.000,00 złotych brutto</b>  (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
3	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 1947/16 o pow. 0.1475 ha. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony północnej przylega bezpośrednio do działki 1947/15, a od strony południowej do działki niezbudowanej 2394. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do wytyczonej drogi gminnej ul. Miodowej dla osiedla domów jednorodzinnych.	KR1E/00064858/9		52.000,00 złotych brutto  (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)	Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 11 kwietnia 2017 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 19 kwietnia 2017 roku do dnia 10 maja 2017 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19 kwietnia 2017 roku do dnia 31 maja 2017 roku składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 14 Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 kwietnia 2017 roku.

Burmistrz  
Andrzej Saternus