

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznacza w dzierżawę następujące fragmenty nieruchomości, będące własnością Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup> za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1.	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 595/18 o pow. 49,25 m <sup>2</sup> obręb Bobrek, położony w Bobrku przy skrzyżowaniu ul. Długiej i Ogrodowej.	KR1E/00052618/8	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych wykorzystana pow. 15,75 m <sup>2</sup> jako drogę dojazdową do niej wykorzystana pow. 33,50 m <sup>2</sup>	- za drogę dojazdową na kwotę 0,27 zł/m <sup>2</sup> - za lokalizację przepompowni na kwotę 0,42 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
2.	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 2509 o pow. 37,50 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Sadowej.	KR1E/00018689/6	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.	0,52 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat

### Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
4. Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 05 kwietnia 2017 roku do dnia 26 kwietnia 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 04 kwietnia 2017 roku.

  
Burmistrz  
*Andrzej Saternus*