

.....  
(miejscowość, data)

Dane wnioskodawcy:

.....

(imię i nazwisko/nazwa)

.....

(adres)

.....

(telefon kontaktowy)

.....

(e-mail)

**Burmistrz Chełmka**  
**ul. Krakowska 11**  
**32-660 Chełmek**

**Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej  
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie działu VIa przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na podstawie art. 198g ust. 1 ww. ustawy oraz uchwały Nr XLIX/478/2023 Rady Miejskiej Chełmek z dnia 28 listopada 2023 roku wnoszę o sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości (obręb, gmina).....
2. Numer ewidencyjny działki/ek .....  
ujawnionej w księdze wieczystej nr .....
3. Powierzchnia nieruchomości zabudowanej.....

Nieruchomość stanowi własność **Gminy Chełmek** w użytkowania wieczystym (dane Użytkownika wieczystego):

.....  
.....  
.....

Ponadto oświadczam, że:

- 1) Przedmiotowa nieruchomość została pierwotnie oddana w użytkowanie wieczyste w dniu ..... i na jaki cel .....

2) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, jest wykorzystywana zgodnie ze zobowiązaniem określonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (zaznacz wybrany punkt):

- tak,
- nie,
- nie wiem;

3) przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana (zaznacz wybrany punkt):

- tak,
  - jeżeli tak - należy podać rodzaj zabudowy znajdującej się na nieruchomości (np. budynek gospodarczy, garaż itp.) .....
- nie;

4) przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w myśl art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2023r. poz. 221, 641 i 803) (zaznacz wybrany punkt):

- tak,
  - jeżeli tak - do wniosku należy dołączyć wniosek o udzielenie pomocy publicznej w ramach reguły de minimis (załącznik 1),
- nie;

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku dołączam dokumentację fotograficzną zabudowy znajdującej się na wnioskowanej do wykupu nieruchomości

### **S ł o w n i k**

1) art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, 641 i 803)-cyt.: "[Definicja działalności gospodarczej] Działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły"

2) nieruchomość zabudowana - zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),

**Termin składania wniosków w oparciu o ww. przepisy upływa w dniu 31 sierpnia 2024r.**