

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznaczają w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości
1	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 789/69 o pow. 2.8557 ha obręb Gorzów, położona w Gorzowie przy ul. Sportowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem socjalno-biurowym oraz boiskiem sportowym – głównym i treningowym.	KR1E/00045239/5	1,00 złotych za całość przedmiotu dzierżawy	Nieruchomość wykorzystywana do celów statutowych Ludowego Klubu Sportowego w Gorzowie.	Dzierżawa
2	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/4 (B) o pow. 206,00 m² obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Starowiejskiej.	KR1E/00052618/8	10,00 złotych za całość przedmiotu dzierżawy i najmu	Nieruchomość jest wykorzystywana do celów statutowych Polskiego Związku Hodowców Gołębi sekcja Bobrek.	Najem wraz z dzierżawą gruntu
3	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/14 o pow. 533,00 m² obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Starowiejskiej.	KR1E/00052618/8	a) 0,17 złotych/1m² (stawka roczna) b) 0,27 złotych/1m² (stawka miesięczna)	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako: a) powiększenie ogrodu przydomowego – 400,00 m² b) dojazd, przejście do posesji – 133,00 m² .	Dzierżawa
4	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/12 o pow. 127,00 m² obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Starowiejskiej.	KR1E/00052618/8	0,27 złotych/1m² (stawka miesięczna)	Nieruchomość wykorzystywana jako dojazd i przejście do posesji.	Dzierżawa

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości
5	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 (Bi) o pow. 12,00 m ² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/7.	KR1E/00056798/1	383,52 złotych miesięcznie za całość przedmiotu dzierżawy	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek.	Dzierżawa
6	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1777/14 o pow. 60,00 m ² obręb Bobrek, położona w Gorzowie przy ul. Małowy.	KR1E/00029400/7	a) 10,00 złotych za całość przedmiotu dzierżawy b) 10,00 złotych za całość przedmiotu dzierżawy	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako: a) powiększenie ogrodu przydomowego – 40,00 m ² b) dojazd, przejście do posesji – 20,00 m ² .	Dzierżawa
7	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/5 o pow. 127,00 m ² obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Starowiejskiej.	KR1E/00052618/8	0,17 złotych/1m ² (stawka roczna)	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako powiększenie ogrodu przydomowego.	Dzierżawa
8	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1388/9 o pow. 40,00 arów obręb Gorzów, położony w Gorzowie rejon ul. Rzeczej.	KR1E/00029400/7	0,92 złotych /1ar	Nieruchomość wykorzystywana jako użytki zielone.	Dzierżawa
9	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 552/0.15 o pow. 1.7850 ha, położona w Gminie Czarnuchowice.	-	1.822,49 złotych za całość przedmiotu dzierżawy	Nieruchomość wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej.	Dzierżawa
10	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 409/149 o pow. 10.7839 ha, położona w Gminie Kopciowice.	-			

Postanowienia ogólne:

1. Do stawek czynszu określonych w punkcie **od nr 2, 3b), 4, 5 i 6b)** doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**, do stawki czynszu w punkcie **1** doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **8 %**. Punkt **3a), 6a), 7, 8, 9 i 10** zwolniony z podatku VAT.
2. Czynsz określony w punkcie:
 - a) **1, 2, 3a), 6a), od 7 do 10** jest płatny rocznie w terminie do dnia **30 września każdego roku**,
 - b) **3b), 4, 5, 6b)** jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**,przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek.
4. Dokonując wpłaty czynszu miesięcznego dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy, wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
5. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 10 maja 2019 roku do dnia 31 maja 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.
7. Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 10 maja 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus