

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

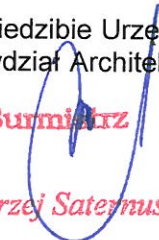
Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej, na wniosek strony:

Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Wysokość opłaty za dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2020 o pow. 0.1290 ha, 2021 o pow. 0.2476 ha. Fragment nieruchomości oznaczony jako działka nr: 2022 o pow. 0.0528 ha, 2024 o pow. 0.0282 ha, 2025 o pow. 0.0472 ha, 2026 o pow. 0.0525 ha, 2027 o pow. 0.0234 ha, 2032 o pow. 6.4193 ha. Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie rejon ul. Sosnowej, Orliśka i Krzywej. Użytek Ps V.	Księga Wieczysta nr KR1E/00029400/7	833,00 złotych rocznie	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	Dzierżawa na okres 1 roku

Postanowienia ogólne:

- Zwolnione z podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
- Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może następować w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy nieruchomości w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
- Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 22 października 2019 roku do dnia 12 listopada 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.
- Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionego wyżej fragmentu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 października 2019 roku.

Burmistrz

Andrzej Satermus

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1644/43 o pow. 375,00 m² obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Rzecznej. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Rodzaj użytku Ps V – 315,00 m ² , B – 60,00 m ² .	KR1E/00024296/9	- na plac wykorzysta pow. 60,00 m² - jako ogród przydomowy wykorzysta pow. 315,00 m²	- za plac na kwotę 0,27 zł/m² - za ogród przydomowy na kwotę 0,17 zł/m²	Dzierżawa na okres 3 lat

Postanowienia ogólne:

- Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach: za plac miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, za uprawy ogrodnicze rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
- Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
- Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może następować w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy nieruchomości w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
- Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 22 października 2019 roku do dnia 12 listopada 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.
- Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionego wyżej fragmentu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 października 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Satermus

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznaczają w dzierżawę następujący fragment nieruchomości, będący własnością Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1.	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 3268/19 o pow. 0.0080 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Kochanowskiego. Przedmiotowy fragment nieruchomości ma kształt trapezu. Rodzaj użytku – dr.	KR1E/00024296/9	jako plac z przeznaczeniem do ekspozycji ogrodzeń	0,27 zł/m ²	Dzierżawa na okres 3 lat

Postanowienia ogólne:

- Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz dzierżawny płatny jest **miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
- Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
- Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może następować w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy nieruchomości w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
- Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 22 października 2019 roku do dnia 12 listopada 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.
- Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionego wyżej fragmentu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 października 2019 roku.

Burmistrz

 Andrzej Satermus

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznaczają w dzierżawę następujący fragment nieruchomości, będący własnością Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej na wniosek strony.

Oznaczenie, powierzchnia opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działki nr 842/222 o pow. 0.0126 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Broniewskiego. Przedmiotowy fragment nieruchomości ma kształt prostokąta. Użytek Bz.	KR1E/00032113/2	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.	0,15 zł/m²	Dzierżawa na okres 3 lat

Postanowienia ogólne:

- Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz dzierżawny płatny jest **miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
- Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
- Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może następować w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy nieruchomości w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
- Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 22 października 2019 roku do dnia 12 listopada 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.
- Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionego wyżej fragmentu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 października 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus