

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznaczają w dzierżawę następujące fragmenty nieruchomości, będące własnością Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup> za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 568/11 o pow. 284,00 m <sup>2</sup> obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Szkolnej.	KR1E/00058326/6	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych oraz jako droga dojazdowa do niej.	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
2	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1107/16 o pow. 167,00 m <sup>2</sup> obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Kasztanowej.	KR1E/00023988/0	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych oraz jako droga dojazdowa do niej.	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
3	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1158/92 o pow. 699,00 m <sup>2</sup> obręb Gorzów, położona w Gorzowie przy ul. Nowowiejskiej.	KR1E/00040155/7	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych oraz jako droga dojazdowa do niej.	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
4	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1293/4 o pow. 105,00 m <sup>2</sup> obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Nowowiejskiej.	KR1E/00058698/4	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych oraz jako droga dojazdowa do niej.	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
5	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 789/69 o pow. 109,00 m <sup>2</sup> obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Sportowej.	KR1E/00045239/5	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup> za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
6	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 2028 o pow. 109,00 m <sup>2</sup> obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Krzywej.	KR1E/00029400/7	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
7	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 25/5 o pow. 127,00 m <sup>2</sup> obręb Bobrek położony w Bobrku przy ul. Starowiejskiej.	KR1E/00052618/8	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych (jako ogród przydomowy).	0,17 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
8	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1269/89 o pow. 16,00 m <sup>2</sup> obręb Libiąż Wielki, położony w Chełmku przy ul. Ofiar Faszymu.	KR1E/00037647/9	Nieruchomość wykorzystywana jako dojazd do posesji.	10,00 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat
9	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/19.	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek.	284,04 złotych za całość	Dzierżawa na okres 3 lat.
10	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1156/6 o pow. 30,00 m <sup>2</sup> obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Nowowiejskiej 25. Najem pomieszczenia o pow. 80,44 m <sup>2</sup> w budynku użytkowym posadowionym na w/w nieruchomości.	KR1E/00063240/7	Nieruchomość zabudowana jest obiektem użytkowym, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, nakłady poniesione na przystosowanie części budynku do prowadzenia działalności gospodarczej nie stanowią własności Gminy Chełmek.	- najem budynku: 422,31 złotych - dzierżawa gruntu: 69,30 złotych	Dzierżawa na okres 3 lat.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup> za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
11	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/63 o pow. 9.3401 ha (klasa ŁIII), obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Kolistej.	KR1E/00023988/0	Z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.	3.577,26 złotych netto rocznie	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawek czynszu doliczony wymienionych w punkcie **od 1 do 6** oraz **8 do 11** odnośnie stawki za dojazd do posesji zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. Czynsz określony w punkcie:
  - a) od 1 do 7 oraz w 9 do 10 **jest płatny miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, w przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
  - b) 8 i 11 jest płatny **rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku**,  
**przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.**
3. Umowa na dzierżawę działek z pkt 11 zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl **art. 6 ust. 1** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.) i podlega zwolnieniu z podatku VAT.
4. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 1 marca 2019 roku do dnia 21 marca 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Bliższych informacji w sprawie dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-33 lub 35**.

Chełmek, dnia 1 marca 2019 roku.

Burmistrz  
  
 Andrzej Satermus