

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały Nr V/48/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia **10 marca 2015** roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznacza do sprzedaży w drodze przetargowej następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
1	Działka nr 836/414 obręb Chełmek o pow. 0.0285 ha, położona w Chełmku przy ul. Topolowej 7.	KR1E/00048984/3	<p>Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 38,33 m² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal posiada odrębne wejście usytuowane przy ścianie podłużnej od strony zachodniej. Wejście do lokalu poprzez zewnętrzne schody betonowe usytuowane wzdłuż ściany podłużnej od strony północno-zachodniego naroża budynku. Dalej poprzez drzwi zewnętrzne i wiatrołap, który zbudowany jest nietrwałymi ściankami z desek. Oddzielny dostęp do każdego pomieszczenia z przedpokoju. Z łazienki dojście do pomieszczeń piwnic.</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o.</p> <p>Lokal usytuowany na parterze.</p> <p>Stolarka okienna – okna PCV zespolone 2 – szybowe, po wymianie – w zadowalającym stanie technicznym.</p> <p>Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne stalowe, wzmocnione pełne oraz drzwi wejściowe na ramie aluminiowej po wymianie. Drzwi wewnętrzne w lokalu drewniane, z futrynami drewnianymi.</p> <p>Podłogi – deski drewniane, w części płyty paździerzowe osłonięte wykładzinami typu PCV, w łazience i wiatrołapie posadzki betonowe.</p> <p>Ściany – tynki cementowe-wapienne, w całym lokalu na ścianach malowanie kredowe. Tynki</p>	<p>71.200,00 złotych netto</p> <p>Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż 3833/31123 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 836/414 obręb Chełmek.</p> <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
			<p>zniszczone o słabej strukturze z licznymi ubytkami i pęknięciami. Na ścianach zewnętrznych widoczne ślady wilgoci, przemarzania i zagrzybienia.</p> <p>W pomieszczeniu kuchni brak wszelkich urządzeń sanitarnych. widoczna tylko wylewka na zimną wodę i odpływ kanalizacyjny. w łazience znajduje się miska ustępowa z dolnołukiem z PCV.</p> <p>Cel mieszkaniowy.</p>		
2	Działka nr 1269/36 o pow. 0.0958 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Wojska Polskiego 3.	KR1E/00045356/1	<p>Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 48,00 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 2 przedpokoi. Lokal wyposażony jest z loggię.</p> <p>Stolarka okienna: okna drewniane podwójne, skręcane, nieuszczelnione i wypaczone z brakami w przeszkleniach. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe stalowe, wzmocnione, po wymianie. Skrzydła drzwiowe wewnętrzne: typowe, płytowe, pełne i przeszklone z brakami w przeszkleniach.</p> <p>Lokal ogrzewany poprzez instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, wykonana z rur giętkich i wyposażona z grzejniki stalowe płytowe.</p> <p>W pomieszczeniach łazienki grzejnik łazienkowy tzw. „drabinkowy”. Grzejniki wyposażone w zawory i głowice termostatyczne.</p> <p>Ciepła woda dla łazienki i kuchni przygotowywana jest w gazowym przepływowym podgrzewaczu, tzw. „jenkersie”, który jest zabudowany w pomieszczeniu kuchni.</p> <p>Podłogi: w całym lokalu wylewka cementowa. W pomieszczeniach pokoi i przedpokoiu płytki PCV, w kuchni posadzka osłonięta fragmentami wykładzina typu PCV, w łazience płytki terakoty.</p> <p>Ściany: tynki cementowo - wapienne, w pokojach</p>	<p>137.000,00 złotych</p> <p>Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż 4800/189975 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 1269/36 obręb Libiąż Wielki.</p> <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
			<p>i w przedpokoju na ścianach malowanie kredowe. W łazience płytki, w kuchni malowanie i częściowo tapety. Tynki wymagają napraw, uzupełnień i wyrównania.</p> <p>W pomieszczeniu kuchni znajduje się zlewozmywak 2 komorowy, emaliowany z baterią ścienną. W łazience wanna stalowa emaliowana z baterią, umywalka z baterią ścienną oraz miska ustępowa z dolnołukiem z PCV.</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Lokal usytuowany na II piętrze.</p> <p>Cel mieszkaniowy.</p>		

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 22 lutego 2019 roku i 23 kwietnia 2019 roku.

Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku, poz. 716 z późn. zm.) przedmiotowe nieruchomości lokalowe uzyskały ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 10 maja 2019 roku do dnia 31 maja 2019 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 10 maja 2019 roku do dnia 21 czerwca 2019 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości lokalowych.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowych można uzyskać w **pok. nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 31 lub 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 10 maja 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus