

**BURMISTRZ CHEŁMKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM (LICYTACJI)**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chełmek położonej w obrębie Gorzów, w Gorzowie przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej z ul. Orliśka,

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość tworzą działki o numerach ewidencyjnych:

- 342/64 o pow. 0.2501 ha, objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00064231/8
- 342/65 o pow. 0.2184 ha, objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00064232/5
- 342/66 o pow. 0.2201 ha, objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00064233/2
- 342/68 o pow. 1.5686 ha, objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065985/4

Łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi 2.2572 ha.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim-Szopienice-Tworzeń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/177/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4383 z dnia 19 lipca 2016 roku). Działki znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu odpowiednio następującymi symbolami:

- **Działka nr 342/66: US.1** – tereny usług sportu i rekreacji (pas szerokości od ok. 6 do ok. 12 m wzdłuż zachodniej granicy działki), **MN.U.2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pozostała część działki).
- **Działka nr 342/65: MN.U.2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- **Działka nr 342/64: KDZ.1** – tereny dróg publicznych (**pas o szerokości 2 m wzdłuż wschodniej granicy działki**), dla których podstawowym przeznaczeniem są drogi publiczne klasy Z (zbiorcze). Wzdłuż zachodniej krawędzi przedmiotowej drogi przebiega ścieżka rowerowa. **MN.U.2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**pozostała przeważająca część działki**).
- **Działka nr 342/68: ZL.2** – tereny lasów obejmujące grunty leśne (południowo zachodnia część działki), na których dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych. Na terenach tych obowiązują zasady zagospodarowania i ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów oraz ochrony przyrody, **US.1** – tereny usług sportu i rekreacji (południowo-zachodnia część działki), **MN.U.2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (przeważająca część działki).

Dodatkowo wzdłuż południowej granicy działek nr: 342/66, 342/65, 342/64 i 342/68 – obręb Gorzów, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technicznymi do istniejącej infrastruktury.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 755.700,00 złotych brutto.

4. Termin i miejsce przetargu: PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU O GODZ. 11.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11, SALA SESYJNA.

5. Wysokość wadium: 75.570,00 złotych.

6. Informacje o miejscu wywieszenia publikacji ogłoszenia o przetargu: ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto podane zostało do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy i opublikowane w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

7. Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w biurze nr 5 Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod nr tel. 0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.



Chełmek, dnia 22 sierpnia 2019 roku


Burmistrz
Andrzej Saternus