

II przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek geodezyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu nr:

- 1) **342/64** o pow. **0.2501 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064231/8**,
- 2) **342/65** o pow. **0.2184 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064232/5**,
- 3) **342/66** o pow. **0.2201 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064233/2**,
- 4) **342/68** o pow. **1.5686 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065985/4**,

za kwotę 755.700,00 zł brutto

Łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi **2,2572 ha**.

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie przy skrzyżowaniu ulic Gorzowskiej z Orlika.

Dla przedmiotowych działek prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, następujące Księgi Wieczyste nr **KR1E/00064231/8**, **KR1E/00064232/5**, **KR1E/64233/2**, **KR1E/00065985/4**. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **26 kwietnia 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim-Szopienice-Tworzeń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4383 z dnia 19 lipca 2016 roku). Działki znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu odpowiednio następującymi symbolami:

• **Działka nr 342/66 -**

US.1 – tereny usług sportu i rekreacji (pas szerokości od ok. 6 do ok. 12 m wzdłuż zachodniej granicy działki), dla których ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - usługi podstawowe,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty rekreacji indywidualnej,

MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pozostała część działki), dla których ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - usługi komercyjne,
 - usługi publiczne,
 - garaże,
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - rekreacja indywidualna.

• **Działka nr 342/65 –**

MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustalenia opisano powyżej.

• **Działka nr 342/64 –**

KDZ.1 – tereny dróg publicznych (**pas o szerokości 2 m wzdłuż wschodniej granicy działki**), dla których podstawowym przeznaczeniem są drogi publiczne klasy Z (zbiorcze). Wzdłuż zachodniej krawędzi przedmiotowej drogi przebiega ścieżka rowerowa.

MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**pozostała przeważająca część działki**), dla

których ustalenie opisano powyżej.

- **Działka nr 342/68 –**

ZL.2 – tereny lasów obejmujące grunty leśne (południowo zachodnia część działki), na których dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych. Na terenach tych obowiązują zasady

zagospodarowania i ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów oraz ochrony przyrody, **US.1** – tereny usług sportu i rekreacji (południowo-zachodnia część działki), dla których ustalenia opisano powyżej,

MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (przeważająca część działki), dla których ustalenia opisano powyżej.

Dodatkowo wzdłuż południowej granicy działek nr: 342/66, 342/65, 342/64 i 342/68 – obręb Gorzów, przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technicznymi do istniejącej infrastruktury.

Opis działek:

Nieruchomość tworzona przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 342/64, 342/65, 342/66 i 342/68 – obręb Gorzów, położona jest we wsi Gorzów w rejonie zbiegu ulic Gorzowskiej i Orliśka. Działki o numerach 342/64, 342/65 i 342/66 usytuowane są w kierunku zachodnim od skrzyżowaniu ulic Gorzowskiej i Orliśka, po północnej stronie ulicy Orliśka. Pozostała czwarta działka o numerze 342/68 położona jest bezpośrednio przy ul. Gorzowskiej w odległości około 65 metrów w kierunku północnym od skrzyżowania w/w ulic. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Wzdłuż południowej granicy działek nr 342/64, 342/65 i 342/66 równoległe do pasa drogowego ulicy Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Po drugiej stronie ulicy Orliśka usytuowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Orliśka jest drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, o małym natężeniu ruchu, służącą głównie jako dojazd do posesji oraz służbom komunalnym. Dojazd od ul. Gorzowskiej również drogą asfaltową (droga powiatowa) jedna z głównych dróg przebiegających przez Sołectwo Gorzów. Nieruchomość w całości niezabudowana, teren płaski.

Działka nr 342/66 – nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 65m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, w planie miejscowym oznaczono tzw. pas techniczny od istniejącej infrastruktury technicznej, o szerokości ok. 30 m. Dostęp do infrastruktury w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic.

Działka nr 342/65 – nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta

o szer. ok. 34 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, w planie miejscowym oznaczono tzw. pas techniczny od istniejącej infrastruktury technicznej, o szerokości ok. 30 m. Dostęp do infrastruktury w najbliższym sąsiedztwie w pasie drogowym przyległych ulic.

Działka nr 342/64 – przedmiotowa działka jest usytuowana bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i Orliśka. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, w planie miejscowym oznaczono tzw. pas techniczny od istniejącej infrastruktury technicznej, o szerokości ok. 30 m. Wzdłuż wschodniej granicy działki przy pasie drogowym przebiega wodociąg oraz linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami oświetleniowymi. Przy południowo – wschodnim narożu działki usytuowany jest hydrant naziemny.

Działka nr 342/68 – nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony północnej i zachodniej stanowią tereny zielone, częściowo zadrzewione, niezabudowane. Wzdłuż wschodniej granicy działki przy pasie drogowym

przebiega wodociąg oznaczony na mapie zasadniczej w D150 oraz linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami oświetleniowymi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **17 sierpnia 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością zagospodarowania.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362)

Postanowienia ogólne:

Szczegółowy opis warunków przystąpienia do przetargu określony został w Regulaminie Przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu winni:

1. zapoznać się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie,
2. zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie 75.570,00 złotych należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **25 października 2019 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem **"wadium ul. Gorzowska"**.

Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na całą nieruchomość.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 O GODZ. 11.00

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 22 sierpnia 2019 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus