

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały Nr V/48/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia **10 marca 2015** roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznacza do sprzedaży w drodze przetargowej następującą nieruchomość lokalową:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
Działka nr 836/414 obręb Chełmek o pow. 0.0285 ha, położona w Chełmku przy ul. Topolowej 7.	KR1E/00048984/3	<p>Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 62,75 m<sup>2</sup> składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, spiżarki i pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada odrębne wejście usytuowane przy ścianie podłużnej od strony wschodniej, tj. od strony ulicy Topolowej. Wejście do lokalu poprzez zewnętrzne schody, dalej przez drzwi zewnętrzne i schody wewnętrzne prowadzące na I piętro.</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o.</p> <p>Lokal usytuowany na pierwszym piętrze.</p> <p><b>Stolarka okienna</b> – okna PCV zespolone 2 – szybowe, po wymianie – w zadowalającym stanie technicznym.</p> <p><b>Stolarka drzwiowa</b> – drzwi zewnętrzne drewniane pełne – bez wymiany.</p> <p>Drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone – bez wymiany. Skrzydła drewniane pełne i częściowo przeszklone. Całość stolarki drzwiowej, w średnim stanie technicznym, wymaga naprawy, remontu, konserwacji, uzupełnienia okuć lub wymiany.</p> <p><b>Podłogi</b> – deski drewniane pomalowane farbą olejną, w części pomieszczeń podłogi drewniane osłonięte wykładzinami typu PCV i wykładziną dywanową.</p> <p><b>Ściany</b> – tynki cementowe-wapienne, w całym lokalu na ścianach malowanie kredowe, dodatkowo w łazience, wc i kuchni lamperia olejna.</p> <p>Lokal ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania,</p>	<p><b>93.000,00 złotych netto</b></p> <p>Zwolniono z podatku VAT na podstawie <b>art. 43 ust. 1 pkt 10a</b> ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż <b>6275/31123</b> oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr <b>836/414</b> obręb Chełmek.</p> <p>Sprzedaż w trybie <b>art. 13 ust. 1</b> w zw. z <b>art. 37 ust. 1</b> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
		<p>Lokal ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania, z miejskiej sieci ciepłowniczej. Licznik ciepła zabudowany w korytarzu. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur giętkich. W lokalu brak grzejników. Dodatkowo w pokoju pozostał piec węglowy kaflowy.</p> <p>W pomieszczeniu kuchni znajduje się zlewozmywak 2-komorowy, emaliowany. W łazience zlew oraz wymurowany brodzik. W pomieszczeniu WC miska ustępowa z dolnopełkiem z PCV. Wszystkie urządzenia sanitarne niekompletne, o znacznym stopniu zużycia.</p> <p>Standard wykończenia lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie lokalu w instalacje ocenia się jako średnie, funkcjonalność lokalu jako korzystną.</p> <p><b>Cel mieszkaniowy.</b></p>		

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 27 lipca 2018 roku.

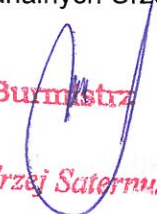
Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku, poz. 716 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 18 września 2018 roku do dnia 9 października 2018 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 18 września 2018 roku do dnia 30 października 2018 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowej można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 12 września 2018 roku.

Burmistrz  
  
 Andrzej Saternus